OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.57 din 04.11.2026

1. Subsemnatul/Subsemnata[1] **CHIȚU VIOREL-IONEL**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], ... [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. ....., ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,
2.Prin **BORDEI MARIN** (numele şi prenumele), CNP/CIF [redacted] în calitate de **Imputernicit**. conform actului nr. [redacted] din [redacted], domiciliat în localitatea [redacted] ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon ....., fax ....., e-mail .....
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0.72** ha, reprezentând cota-parte **1/1** la preţul de (*) **20.000,00** (RON)
Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3](**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul(*)	Suprafaţa (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Draganesti	0.72	1/1 (0.72)	51706	51706	96	743/39	Teren arabil (inclusiv sere si solarii)	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
Da ☐ Nu ☒;
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
BORDEI MARIN
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.
Data **04.11.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

---

1)Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
2)Se va completa în cifre şi litere.
3)Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
4)Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
5)Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Județul(*)**Neamț**	Registrul de evidență Nr.**58** din **04/11/2026**(zi/lună/an)(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) **Comuna Draganesti**	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **57** din data de **04.11.2026** depusă de **CHIȚU VIOREL-IONEL**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2.preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III:proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	**Moșt. defunct BOROIANU GAVRIL**	Comuna Draganesti, Satul Rasca
2	**Moșt. defunct MUNTEANU HARALAMBIE**	Comuna Draganesti, Satul Rasca

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar, **NECHIFOR ION** (numele și prenumele/semnătura)	Secretar general al comunei Draganesti, **GĂINĂ CRISTINA** (numele și prenumele/semnătura)	Întocmit, **MACOVEI VELUCA** (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Dosar Nr. **56** din **04/11/2026**

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Neamț**	Registrul de evidență Nr. **59/1** din **04/11/2026**(zi/lună/an) (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) **Comuna Draganesti**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Moșt. defunct BOROIANU GAVRIL**, CNP/CIF ....., (*), nr. înregistrare ....., (**) în calitate de preemptor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Rasca**, ... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617112**, Oferta de vânzare nr. **57** din data de **04.11.2026**. depusă de **CHIȚU VIOREL-IONEL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.72** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51706**, nr. carte funciară **51706**, nr. tarla **96**, nr. parcelă **743/39**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **20.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar, **NECHIFOR ION** (numele și prenumele/semnătura)	Secretar general, **GĂINĂ CRISTINA** (numele și prenumele/semnătura)	Întocmit, **MACOVEI VELUCA** (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Dosar Nr. **56** din **04/11/2026**

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Neamț**	Registrul de evidență Nr. **59/2** din **04/11/2026**(zi/lună/an) (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) **Comuna Draganesti**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Moșt. defunct MUNTEANU HARALAMBIE**, CNP/CIF ....., (*), nr. înregistrare ....., (**) în calitate de preemptor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Rasca**, ... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617112**, Oferta de vânzare nr. **57** din data de **04.11.2026**. depusă de **CHIȚU VIOREL-IONEL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.72** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51706**, nr. carte funciară **51706**, nr. tarla **96**, nr. parcelă **743/39**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **20.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar, **NECHIFOR ION** (numele și prenumele/semnătura)	Secretar general, **GĂINĂ CRISTINA** (numele și prenumele/semnătura)	Întocmit, **MACOVEI VELUCA** (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.