

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ
COMUNA DRĂGĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGĂNEȘTI
Codul de înregistrare fiscală: 16366149

HOTĂRÂREA
nr. 28 din 09.07.2026

privind aprobarea proiectului, cheltuielilor legate de proiect, a documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI
ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI,
JUDEȚUL NEAMȚ”

Consiliul local al comunei Drăgănești , județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 09.07.2026;

Având în vedere:

- Ghidul solicitantului Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice
- Apel PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune);
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând act de:

- a) Expunere de motive prezentată de către primarul Comunei Drăgănești, în calitatea sa de inițiator, înregistrată cu nr.1806 din 03.07.2026, prin care se susține necesitatea, oportunitatea și potențialul economic a proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1801 din 02.07.2026 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c). art.7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizională;
- d) Raportul comisiilor de specialitate a Consiliului local Drăgănești;

În conformitate cu prevederile art, 129, alin. (2), litera b)și d) și alin. 4, litera d, precum și ale art. 139, alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul ***„CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”*** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune), pe amplasamentul din intravilanul comunei Draganesti, UAT Comuna Draganesti, județul Neamt, identificat cu NC 50500.

ART 2. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru proiectul ***„CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”***, cu nr. 19/2025,

faza P.Th. + DTAC., întocmit de INFRACONCEPT S.R.L. în calitate de proiectant general și BAL DESIGN GROUP S.R.L. - SPECIALITATEA ARHITECTURĂ, INFRACONCEPT S.R.L. - SPECIALITATEA STRUCTURĂ și BAL DESIGN GROUP S.R.L. - SPECIALITATEA INSTALATII. în calitate de proiectanți de specialitate, precum și indicatorii tehnico-economici, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**, în cuantum de **3.353.947,00 lei** (inclusiv TVA) și valoarea totală eligibilă a proiectului în cuantum de **2.215.043,00 lei** (cu TVA).

ART 4. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a **U.A.T. COMUNA DRAGANESTI** în cuantum de **1.183.207,88 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (în cuantum de **1.138.904,00 lei**), cât și contribuția de 2,00% din valoarea eligibilă a proiectului (în cuantum de **44.303,88 lei**), a proiectului **"CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"**.

ART 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din contribuție proprie publică.

ART 6. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART 7. Se împuternicește dl. **NECHIFOR ION** în calitate de primar să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele **U.A.T. Comuna Draganesti**.

ART 7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei **DRAGANESTI** în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului **NECHIFOR ION** al Comunei **DRAGANESTI**.

ART 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL Comuna **DRAGANESTI** și publicare pe site-ul propriu Primăriei/ Consiliului Local al comunei **DRAGANESTI**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER, **BREABAN MIRAN**

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL, **CRISTINA GĂINĂ**

Prezenta hotărâre a fost votată de [REDACTED] locali astfel:
9 pentru, 0 împotriva, 0 abțin [REDACTED]



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII			
Anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului local Nr.28 din 09.07.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mainii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
1	Hotărâre care se adoptă cu votul : Majoritatii consilierilor in funcție	Voturi necesare	5
2	Numărul consilierilor locali conform legii		9
3	Numărul consilierilor locali in funcție		9
4	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		9
5	Număr voturi „ PENTRU,,		9
6	Număr voturi „ IMPOTRIVĂ,,	Voturile ABȚINERE se Numără la voturile IMPOTRIVĂ	0
7	Număr voturi „ ABȚINERE,,		0
8	Numărul consilierilor locali care absenteaza motivat		0
9	Numărul consilierilor locali care absenteaza nemotivat		0
10	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
Semnatura secretarului general al unitatii administrative teritoriale			

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 28/2026			
Nr. crt	OPERATIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu Majoritate __ simpla, __ absoluta, __ calificata	09.07.2026	
2	Comunicarea către primar	13.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	13.07.2026	
4	Aducerea la cunostință publică	13.07.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	13.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	13.07.2026	

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

Al obiectului de investiții:

**Titlu proiect "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
CÎMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"**

la cursul euro din luna aprilie 2025

1 euro = 4,9774

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	22.185,91	4.659,00	26.844,91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.036,20	1.477,30	8.513,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 1	39.222,11	8.236,30	47.458,41
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.500,00	3.255,00	18.755,00
3.1.1.	Studii de teren	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	4.000,00	840,00	4.840,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.	Proiectare	130.000,24	27.298,82	157.299,06
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.000,00	10.920,00	62.920,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,37	628,08	3.628,45
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	64.999,87	13.650,74	78.650,61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	169.998,13	35.699,63	205.697,77
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	169.998,13	35.698,62	205.696,76
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.999,45	7.560,73	43.560,18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	29.999,45	6.300,73	36.300,18
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	371.997,81	78.119,19	450.117,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.211.581,99	464.434,13	2.676.016,12
4.2	Montaj echipamente	11.211,00	2.353,97	13.564,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	99.596,01	20.914,60	120.510,61
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.322.389,00	487.702,71	2.810.091,70

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.214,34	2.565,01	14.779,35
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.214,34	1.515,01	8.729,35
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.870,57	0,00	27.870,57
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.728,84	0,00	13.728,84
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.745,77	0,00	2.745,77
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.395,96	0,00	11.395,96
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 5		43.084,90	3.195,01	46.279,92
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.776.693,75	577.253,25	3.353.947,00
C+M		2.269.229,45	476.539,41	2.745.768,86

Proiectant / general
S.C. INFRACON CONSULTING
Georgiana-Catalina Dorofteiesei
Date: 2026.07.06
11:59:15 +03'00'

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

Al obiectului de investiții:

Titlu proiect "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CÎMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"

la cursul euro din luna aprilie 2025

1 euro = 4.9774

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		EURO	EURO	EURO
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.457,33	936,04	5.393,37
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.413,63	296,86	1.711,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2.009,08	421,91	2.430,99
	TOTAL CAPITOL 1	7.880,04	1.654,81	9.534,85
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.114,07	637,88	3.751,96
3.1.1.	Studii de teren	2.310,44	485,19	2.794,64
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	803,63	152,69	957,32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.004,54	210,95	1.215,49
3.3	Expertizare tehnică	1.506,81	316,43	1.823,24
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.607,26	337,53	1.944,79
3.5.	Proiectare	26.118,30	5.472,78	31.591,09
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.447,22	2.193,92	12.641,14
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.009,08	421,91	2.430,99
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	603,00	114,57	717,57
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.059,00	2.742,39	15.801,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	34.154,00	7.172,34	41.326,34
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34.154,00	7.172,34	41.326,34
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.232,69	1.519,86	8.752,55
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.206,45	254,14	1.459,59
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	602,72	126,57	730,30
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control	602,72	126,57	730,30
3.8.2.	Dirigenție de șantier	6.027,24	1.265,72	7.292,96
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	74.737,68	15.667,78	90.405,46
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	444.324,54	93.972,52	538.297,07
4.2	Montaj echipamente	2.252,56	473,83	2.727,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	20.009,11	4.202,70	24.208,81
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	466.587,21	98.649,05	565.233,27

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		EURO	EURO	EURO
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.453,96	515,33	2.969,29
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.449,42	304,38	1.752,80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.004,54	210,95	1.216,49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.600,42	0,00	5.600,42
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.758,24	0,00	2.758,24
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajareateritoriului, urban	551,65	0,00	551,65
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.289,54	0,00	2.289,54
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	602,72	126,57	730,30
	TOTAL CAPITOL 5	8.657,11	641,90	9.299,01
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	557.856,29	115.973,85	673.834,13
	C+M	455.906,57	95.740,62	551.647,19

Proiectant general
S.C. INFRACONCEPT S.R.L.

Georgiana-
Catalina
Dorofteiesei

Digitally signed by
Georgiana-Catalina
Dorofteiesei
Date: 2026.07.06
11:59:38 +03'00'

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Al obiectului de investiții:

Titlu proiect "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CAMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"

la cursul euro din luna aprilie 2025

1 euro = 4,9774

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	64.999,87	13.650,74	78.650,61
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	64.999,87	13.650,74	78.650,61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.033,24	8.407,00	48.440,24
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.033,24	8.407,00	48.440,24
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	105.033,11	22.057,74	127.090,85
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.616.841,56	339.535,95	1.956.377,51
4.2	Montaj echipamente	10.590,04	2.223,57	12.813,61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	98.150,03	20.611,01	118.761,03
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.725.581,63	362.370,52	2.087.952,15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.830.614,74	384.428,26	2.215.043,00
	C+M	1.627.431,60	341.759,52	1.969.191,12

Proiectant general
S.C INFRACONCEPT S.R.L.

Georgiana-
Catalina
Dorofteiesei

Digitally signed by
Georgiana-Catalina
Dorofteiesei
Date: 2026.07.06
11:59:52 +03'00'

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Al obiectului de investiții:

Titlu proiect "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CÎMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"

la cursul euro din luna aprilie 2025

1 euro = 4,9774

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		EURO	EURO	EURO
1	2	4	5	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	13.059,00	2.742,39	15.801,39
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.059,00	2.742,39	15.801,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.043,00	1.689,03	9.732,03
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.043,00	1.689,03	9.732,03
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	21.102,00	4.431,42	25.533,42
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	324.836,36	68.880,00	393.716,36
4.2	Montaj echipamente	2.127,79	446,84	2.573,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	19.718,59	4.140,90	23.859,49
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	346.682,73	73.467,74	420.149,47

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		EURO	EURO	EURO
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	367.785,34	77.234,75	445.020,09
	C+M	326.964,19	68.662,25	395.626,44

Proiectant general

S.C. INFRACONCEPT S.R.L.

Georgiana-
Catalina
Dorofteiesei

Digitally signed by
Georgiana-Catalina
Dorofteiesei
Date: 2026.07.06
12:00:08 +03'00'

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Al obiectului de investiții:

Titlu proiect "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CÎMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"

la cursul euro din luna aprilie 2025

1 euro = 4,9774

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	22.185,91	4.659,00	26.844,91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.036,20	1.477,30	8.513,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 1	39.222,11	8.236,30	47.458,41
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.500,00	3.255,00	18.755,00
3.1.1.	Studii de teren	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	4.000,00	840,00	4.840,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.	Proiectare	65.000,37	13.650,08	78.650,45
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.000,00	10.920,00	62.920,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,37	630,08	3.630,45
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	129.964,89	27.292,63	157.257,52
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	129.964,89	27.291,62	157.256,51
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.999,45	7.560,73	43.560,18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	29.999,45	6.300,73	36.300,18
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	266.964,71	56.063,43	323.028,14
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	594.740,43	124.898,18	719.638,61
4.2	Montaj echipamente	620,96	130,40	751,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.445,98	303,60	1.749,58
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	596.807,37	125.332,18	722.139,55

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.214,34	2.565,01	14.779,35
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.214,34	1.515,01	8.729,35
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.870,57	0,00	27.870,57
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor deconstrucții	13.728,84	0,00	13.728,84
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajareateritoriului,	2.745,77	0,00	2.745,77
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.395,96	0,00	11.395,96
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația deconstruire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 5		43.084,90	3.195,01	46.279,92
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		946.079,00	192.825,00	1.138.904,00
C+M		641.797,85	134.779,89	776.577,74

Proiectant general
S.C INFRACONCEPT S.R.L.

Georgiana-
Catalina
Dorofteiesei

Digitally signed by
Georgiana-Catalina
Dorofteiesei
Date: 2026.07.06
12:00:23 +03'00'

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Al obiectului de investiții:

**Titlu proiect "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII
EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CÎMIN CULTURAL DIN COMUNA
DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"**

la cursul euro din luna aprilie 2025

1 euro = 4,9774

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	4	5	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.457,33	936,04	5.393,37
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.413,63	296,86	1.711,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2.009,08	421,91	2.430,99
	TOTAL CAPITOL 1	7.880,04	1.654,81	9.534,85
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.114,07	637,88	3.751,96
3.1.1.	Studii de teren	2.310,44	485,19	2.795,64
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	803,63	152,69	956,32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.004,54	210,95	1.215,49
3.3	Expertizare tehnică	1.506,81	316,43	1.823,24
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.607,26	337,53	1.944,79
3.5.	Proiectare	13.059,30	2.731,39	15.789,70
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.447,22	2.193,92	12.641,14
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.009,08	421,91	2.430,99
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	603,00	114,57	717,57
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	26.111,00	5.483,31	31.594,31
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.111,00	5.483,31	31.594,31
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.232,69	1.518,86	8.751,55
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.206,45	254,14	1.459,59
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	602,72	126,57	730,30
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	602,72	126,57	730,30
3.8.2.	Dirigenție de șantier	6.027,24	1.265,72	7.292,96
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	53.635,68	11.263,00	64.898,68
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	119.488,19	25.092,52	144.580,71
4.2	Montaj echipamente	124,77	26,99	153,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	290,52	61,80	350,32
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	119.902,48	25.182,31	145.084,80

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		EURO	EURO	EURO
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.453,96	515,33	2.969,29
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.449,42	304,38	1.752,80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.004,54	210,95	1.216,49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.600,42	0,00	5.600,42
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.758,24	0,00	2.758,24
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	551,65	0,00	551,65
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.289,54	0,00	2.289,54
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	602,72	126,57	730,30
TOTAL CAPITOL 5		8.657,11	641,90	9.299,01
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		190.070,95	38.740,10	228.815,04
C+M		128.942,38	27.078,37	156.020,75

Proiectant general
Georgiana - Catalina Dorofteiesei
 Digitally signed
 by Georgiana-
 Catalina
 Dorofteiesei
 Date: 2026.07.06
 12:00:37 +03'00'