

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DRĂGĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 39 din octombrie 2026

Privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a documentației de atribuire, a formularelor și modelelor de documente pentru participarea la licitație și a modelului de contract de concesiune în vederea concisionării prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 2,6726 ha, aflate în domeniul privat al comunei Drăgănești, înscrise în cartea funciară a comunei Drăgănești sub nr. nr. 51654, 51653, 51681, 51353, 51651

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Drăgănești Nr. 2540 din 30.09.2026, din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a documentației de atribuire, a formularelor și modelelor de documente pentru participarea la licitație și a modelului de contract de concesiune în vederea concisionării prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 2,6726 ha, aflate în domeniul privat al comunei Drăgănești, înscrise în cartea funciară a comunei Drăgănești sub nr.. 51654, 51653, 51681, 51353, 51651, raportul compartimentului de specialitate nr. 2539 din 30.09.2026 ;

- Anunțul referitor la elaborarea proiectului de act normativ nr.2541 din 30.09.2026 ;

Avizul favorabil al :

Comisiilor de specialitate al Consiliului local Drăgănești ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 302-331, art.254 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.766 alin.(8), art. 467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 169/2026;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 , alin.(1) și alin.(3), lit.g) din ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N :

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 2,6726 ha, aflate în domeniul privat al comunei Drăgănești, înscrise în cartea funciară a comunei Drăgănești sub nr. 51654, 51653, 51681, 51353, 51651, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 2,6726 ha , aflate în domeniul privat al comunei Drăgănești, înscrise în

cartea funciară a comunei Drăgănești sub nr. 51654, 51653, 51681, 51353, 51651, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 2,6726 ha , aflate în domeniul privat al comunei Drăgănești, înscrise în cartea funciară a comunei Drăgănești sub nr. 51654, 51653, 51681, 51353, 51651, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 2474 din data de 23.09.2026, întocmit de Dancea Carmen, evaluator autorizat, pentru estimarea valorii de piață pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 2,6726 ha aflate în domeniul privat al comunei Drăgănești, înscrise în cartea funciară a comunei Drăgănești sub nr. 51654, 51653, 51681, 51353, 51651,, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Redevența minimă de la care începe licitația pentru concesionarea suprafeței totale de 26.726 mp , este de 25.000 euro /an conform raportului de evaluare .

Art.5. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 2,6726 ha, aflate în domeniul privat al comunei Drăgănești, înscrise în cartea funciară a comunei Drăgănești sub numerele 51654, 51653, 51681, 51353, 51651.

(2) Se aprobă modelul cadrul al contractului de concesiune pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 2,6726 ha, aflate în domeniul privat al comunei Drăgănești, înscrise în cartea funciară a comunei Drăgănești sub numerele 51654, 51653, 51681, 51353, 51651, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește Dl. Ion Nechifor primar al comunei Drăgănești, județul Neamț, reprezentant legal al UAT Comuna Drăgănești, să semneze în numele și pentru Comuna Drăgănești, contractul de concesiune asupra terenurilor în suprafața de 2,6726 ha aflate în domeniul privat al comunei Drăgănești , înscrise în cartea funciară a comunei Drăgănești cu numerele 51654, 51653, 51681, 51353, 51651;

Art.6. (1) Componenta comisiei de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 2,6726 ha, aflate în domeniul privat al comunei Drăgănești , înscrise în cartea funciară a comunei Drăgănești sub numerele 51654, 51653, 51681, 51353, 51651 se va desemna prin dispoziția emisă de primarul comunei Drăgănești.

(2) Se desemneaza domnii și, consilieri locali, membri titulari, si domnii.....și consilieri locali, membri supleați, în comisia constituită conform alin.(1).

Art.7. Primarul comunei Drăgănești prin intermediul Compartimentului Urbanism, Amenajarea teritoriului și Compartimentului Achiziții publice va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.. Secretarul General al UAT , va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate și se afișează pe site-ul primăriei Comunei Drăgănești primariadraganestineamt.ro.

INIȚIATOR,
P R I M A R,
Nechifor Ion



AVIZAT,
Secretar General al comunei,
Găină Cristina

