

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DRĂGĂNEȘTI

DISPOZIȚIA
NR. 65 DIN 05.08.2026

Privind îndreptare eroare materială din cadrul Autorizației de Construire
Nr. 4 din 24.06.2026

NECHIFOR ION- Primarul comunei Drăgănești, județul Neamț;
Având în vedere :

- Referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. 2077 din 05.08.2026, prin care se constată o eroare materială în cadrul autorizației de construire nr. 4 din 24.06.2026;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 869/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; Prin prisma prevederilor art.61 și 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
În temeiul art. 155, alin.(5), lit.g) și ale art. 196, alin.(1), lit.b) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN:

Art.1. Se îndreaptă eroarea materială din cadrul Autorizației de Construire nr. 4 din 24.06.2026, în sensul că :

Se exclude din autorizație:

- Alin. 1 – Caracteristicile iazului de agrement în curs de execuție conform AC nr. 6/06.06.2022;
- Alin.2 - Caracteristicile iazului de agrement în curs de extindere conform AC nr. 9/06.08.2024;

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se însărcinează Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Drăgănești.

Art.3. Secretarul general al comunei Drăgănești va comunica prezenta dispoziție persoanelor și instituțiilor interesate.

PRIMAR
Ion Nechifor



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Cristina Găjină

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE DISPOZIȚIE A PRIMARULUI COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA SA ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE EMITERII DISPOZIȚIEI PRIMARULUI COMUNEI NR. 65/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Semnarea dispoziției ¹⁾	05.08.2026	
2	Comunicarea către prefectul județului ²⁾	06.08.2026	
3	Aducerea la cunoștință publică ³⁺⁴⁾	06.08.2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁺⁴⁾	06.08.2026	
5	Dispoziția devine obligatorie ⁵⁾ sau produce efecte juridice ⁶⁾ , după caz	06.08.2026	

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Comunei Drăgănești
Nr. 1724 din 24.06.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 4 din 24.06.2026

Ca urmare a cererii adresate de URSU RODICA în calitate de reprezentant al WOOD&FISH.SRL cu sediul în județul NEAMȚ municipiul/orașul/comuna VÎNĂTORI-NEAMȚ, sectorul , cod poștal -, str. ȘTEFAN CEL MARE , nr. 14 , sc -. , et. -, ap.- , telefon/fax 0761619546 , e-mail - înregistrată la nr. 1689 din 22.06.2026 în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ AMENAJARE IAZ AGREMENT CU VALORIFICAREA MATERIALULUI EXCAVAT, EXTRAVILAN, COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Caracteristicile iazului de agrement în curs de execuție conform AC 6/06.06.2022

- Suprafața totală a terenului este de 65000 mp
- Suprafața totală amenajată- 60810 mp;
- Suprafața zonei de siguranță-4190 mp;
- Lungime maximă- 261 m; Lățime maximă- 248m;
- Volum total excavat 357952 mc, din care 12162 mc – sol vegetal și 345790 mc – agregate minerale;
- Adâncimea medie de săpătură - 5,88 m; Adâncimea maximă de săpătură – 6,24 m.

Caracteristicile iazului de agrement în curs de extindere conform AC 9 din 06.08.2024

- Suprafața totală a terenului este de 43397 mp.
- Suprafața totală amenajată- 40.278 mp;
- Suprafața zonei de siguranță-853 mp;
- Volum total excavat 226692 mc, din care 8055 mc – sol vegetal și 218637 mc – agregate minerale;
- Adâncimea medie de săpătură - 5,62 m; Adâncimea maximă de săpătură – 5.84 m.

Caracteristicile iazului de agrement în curs de autorizare :

- suprafața totală a terenului este de 83802 mp;
- suprafața totală a terenului pe care se va realiza iazul de agrement este de 80074 mp;
- zona de protecție față de vecinătăți 3728 mp.
- lungime medie 386 m; lățime medie 207,45 m;
- adâncimea maximă de săpătură 6,69 m; adâncimea medie de săpătură- 4,89 m;
- Volum total excavat-391983 mc; volum de apă înmagazinat la finalizarea iazului- 138105 mc .

Alimentarea cu apă a iazului se face din acviferul freatic din zonă. Nu se vor evacua ape din iaz în râul Moldova. Evacuarea apei din iaz se face ca urmare a circulației naturale a acviferului freatic.

Materialul excavat va fi valorificat sub formă de agregate minerale sau sorturi.

Clasa de importanță IV.

Pe toată perioada execuției se va asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construire prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați. Lucrările se vor executa cu respectarea normelor generale și cele specifice de T.S.M și P.S.I și condițiile impuse prin avizele obținute conform Certificatului de urbanism nr. 5 din 16.02.2026.

Imobilul teren cu suprafața de 83802 mp situat în extravilanul comunei Drăgănești conform extrasului de carte funciară eliberat la cererea nr. 13875, 13877 respectiv 13876 din 18.06.2026 și este proprietatea WOOD & FISH.SRL conform contractelor de vânzare autentificate cu numărul 202/ 16.09.2024 respectiv 435 din 05.12.2024 și a actului de dezlipire autentificat cu nr. 24 din 08.01.2025 de către Biroul Individual Notarial „Iordache Raluca-Andreea”, înscris în CF a comunei Drăgănești la nr. 51436, 51437, și 51574

Lucrări în valoare de 518389,71 Ron.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 26/2025 – Amenajare iaz agrement cu valorificarea materialului excavat, extravilan, comuna Drăgănești, județul Neamț, elaborată de S.C Eudes Project SRL, cu sediul în județul Neamț,, municipiul/ orașul/comuna Piatra Neamț, respectiv de – Ing. Ichim Niculina Alina arhitect/conducător cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr.- în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflată în evidența Filialei Teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică D.T. (D.T.A.D+ D.T.A.C) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) –(15¹) din Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model- F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model- F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model- F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.

[Signature]

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E/D.T.A.D.) vizată spre neschimbare împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii pe toată durata execuției lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa de gunoi autorizată (platformă sau construcții echivalente autorizate) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ...-... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”.
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuță de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare(inclusiv durata de execuție a lucrării).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirii pentru care s-a obținut, „Avizul de securitate la incendiu”
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare(inclusiv durata de execuție a lucrării).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 60 luni calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ION NECHIFOR

L. [Redacted]

SECRETAR GENERAL,
GĂINĂ CRISTINA

INSPECTOR URBANISM,
Ing. IONIȚĂ ADRIANA

Taxa de autorizare în valoare de 5184 Ron a fost achitată conform OP 1 din 22.06.2026
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 24.06.2026 însoțită
de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică –DT, împreună cu avizele și acordurile obținute,
vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții , republicată,cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată,o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină,
în condițiile legii, o altă autorizație de construcție.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

INSPECTOR URBANISM,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ , conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de: _____ direct/prin poștă.