

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DRĂGĂNEȘTI

HOTĂRÂREA
NR.20 DIN 07.05.2026

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren

Consiliul local al comunei Drăgănești , județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 07.05.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 863 din 06.04.2026, Raportul de specialitate nr. 842 din 03.04.2026 și Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Drăgănești, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmită de ing. Ursache M Mihai,

Respectând prevederile:

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Anunțul referitor la elaborarea proiectului de act normativ NR. 864/06.04.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se însușesc lucrările de specialitate denumite “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executate de ing. Ursache M Mihai, conform Anexelor nr.1,2,3 și 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Drăgănești, extravilan, cu număr cadastral 51407 în două loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1 cu nr cadastral 51680 având suprafața măsurată de 125.694 mp – categoria de folosință pășune extravilan;

b) lotul nr.2 cu nr cadastral 51681 având suprafața măsurată de 4.559 mp – categoria de folosință pășune extravilan;

Art.4 - Se mandatează primarul comunei Drăgănești dl. Nechifor Ion să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: Primarul comunei Drăgănești, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Instituție Prefectului Județul Neamț.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
CONSILIER, BREABĂN MIHAIL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL, CRISTINA GĂINĂ

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
6 pentru, 2 împotriva, 0 abțineri



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII			
Anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului local Nr.20 din 07.05.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mainii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
1	Hotărâre care se adoptă cu votul : Majoritatii consilierilor in funcție	Voturi necesare	5
2	Numărul consilierilor locali conform legii		9
3	Numărul consilierilor locali in funcție		9
4	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		8
5	Număr voturi „ PENTRU „		6
6	Număr voturi „ IMPOTRIVĂ „	Voturile ABȚINERE se Numără la voturile IMPOTRIVĂ	2
7	Număr voturi „ ABȚINERE „		0
8	Numărul consilierilor locali care absenteaza motivat		0
9	Numărul consilierilor locali care absenteaza nemotivat		0
10	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
Semnatura secretarului general al unitatii administrative teritoriale			

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 20/2026			
Nr. crt	OPERATIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu Majoritate __ simpla, __ absoluta, __ calificata	07.05.2026	
2	Comunicarea către primar	11.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.05.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	11.05.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	11.05.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	11.05.2026	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr.cerere	7218
Ziua	30
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51407 / UAT Draganesti

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

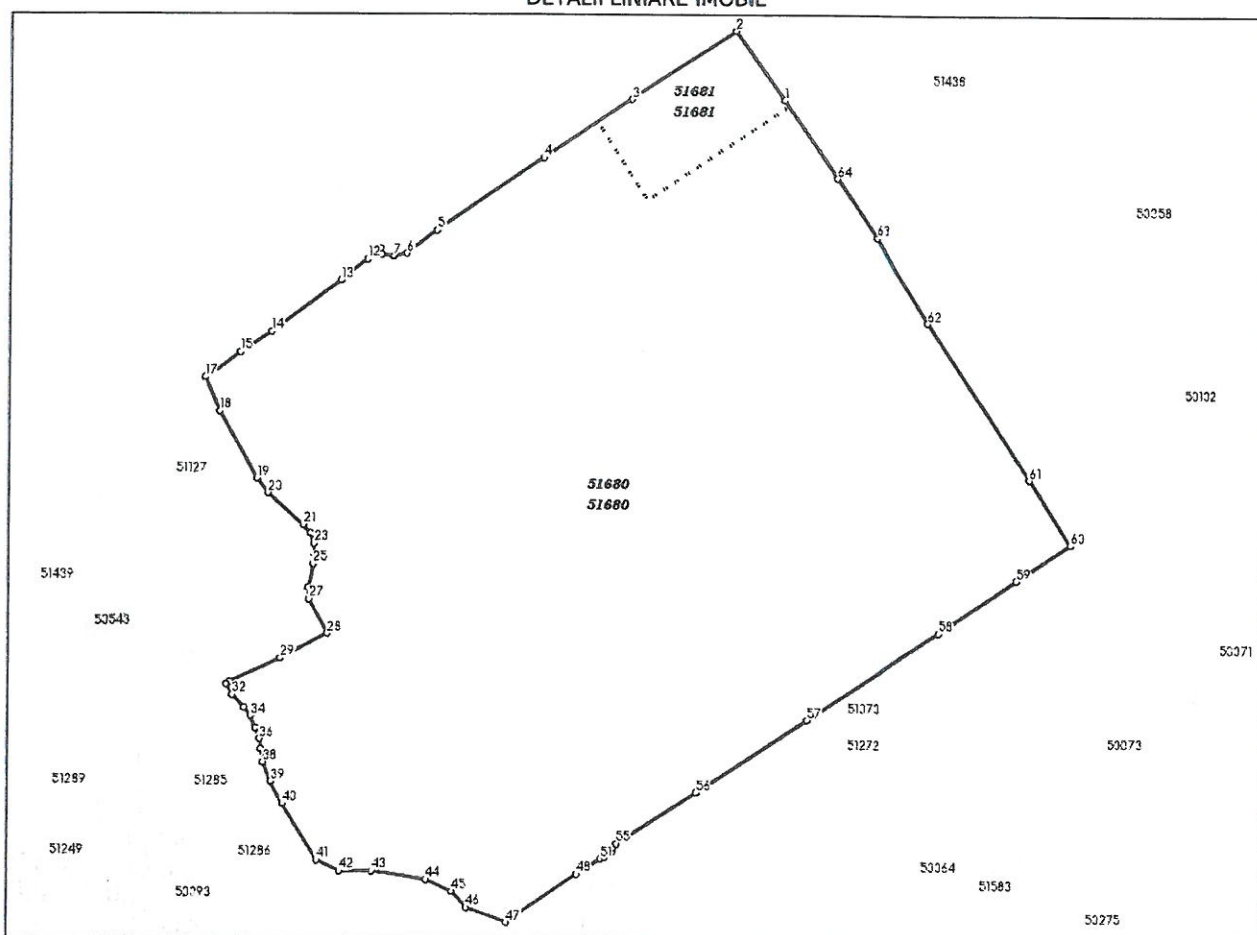
Adresa: Jud. Neamt, UAT Draganesti, Extravilan comuna
Draganesti, tarla 72, parcela 529, 530, punct "Garla Morii"

Comuna/Oraș/Municipiu: Draganesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51407	130253	Imobil neimprijmuit.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	130.253	72	529;530	
	TOTAL:		130.253			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.879	2	3	67.503	3	4	57.794
4	5	70.003	5	6	20.769	6	7	7.23
7	8	6.689	8	9	3.224	9	10	4.623
10	11	0.612	11	12	3.748	12	13	18.272
13	14	46.549	14	15	20.294	15	16	20.392
16	17	2.826	17	18	19.887	18	19	41.593
19	20	9.737	20	21	25.989	21	22	6.103
22	23	5.812	23	24	5.64	24	25	5.35
25	26	13.256	26	27	6.003	27	28	21.039
28	29	28.835	29	30	30.235	30	31	2.515
31	32	6.677	32	33	9.511	33	34	5.575
34	35	6.856	35	36	6.468	36	37	5.529
37	38	7.182	38	39	11.324	39	40	13.399
40	41	35.715	41	42	13.686	42	43	17.596
43	44	30.318	44	45	15.593	45	46	11.601
46	47	23.753	47	48	46.1	48	49	6.396
49	50	1.576	50	51	7.435	51	52	2.555
52	53	5.551	53	54	1.585	54	55	3.187
55	56	51.385	56	57	71.624	57	58	87.485
58	59	51.626	59	60	35.067	60	61	41.539
61	62	101.696	62	63	54.402	63	64	38.871
64	1	51.318						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7218	30.03.2026	02.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7218 înregistrată la data de 30.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51680	125694	Jud. Neamt, Extravilan comuna Draganesti, tarla 72, parcela 529, 530, punct "Garla Morii"
2	51681	4559	Jud. Neamt, tarla 72, parcela 530, punct "Garla Morii"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 30-03-2026

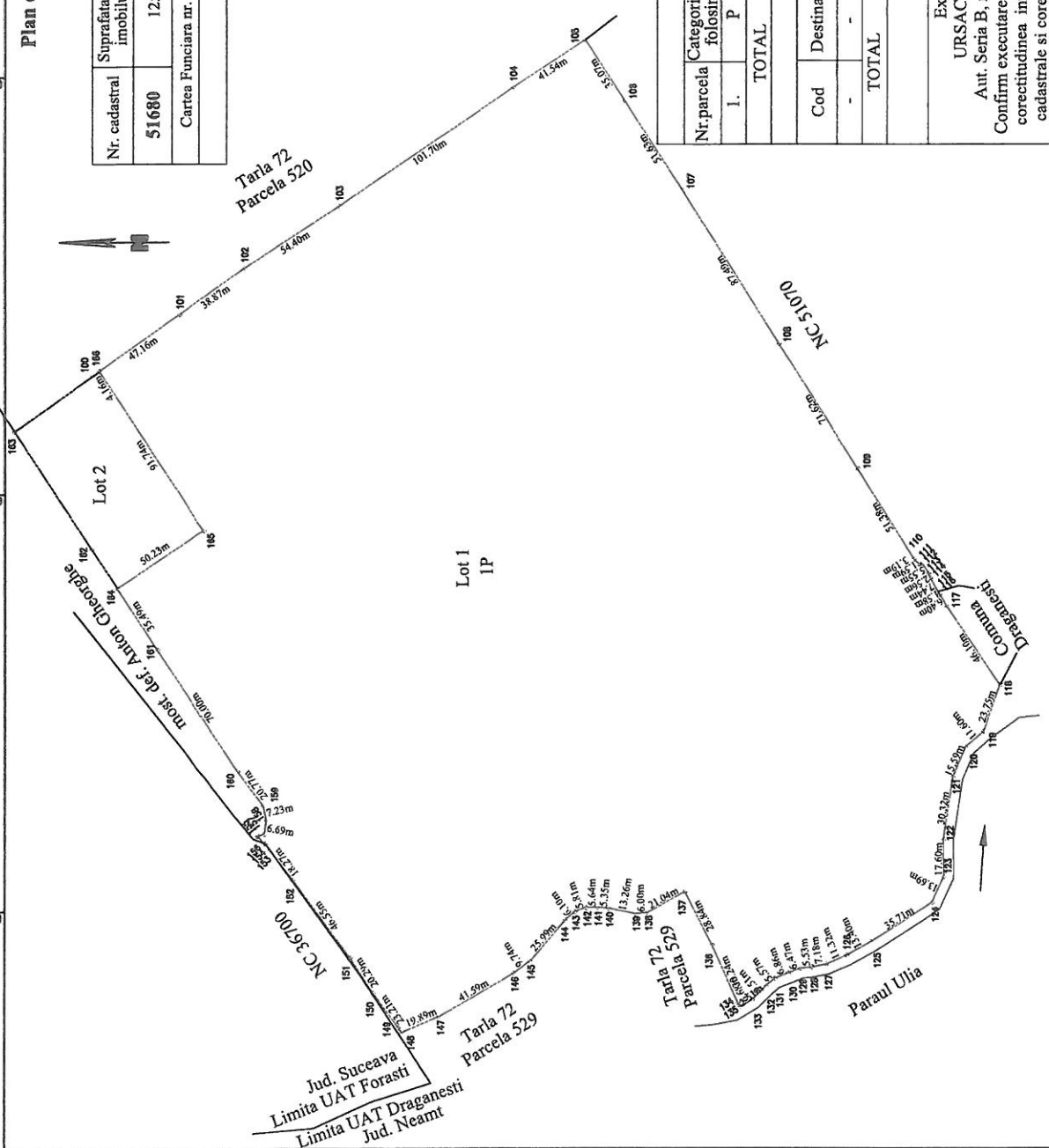
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea Apetrei

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:2000
Lot 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51680	125694	Extravilan comuna Draganesti, tarla 72, parcela 529, 530, punct "Garla Morii", judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Draganesti



A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I.	P	125694	Imobil neimprejmuit.
TOTAL		125694	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 125694 mp
Suprafata din act = 125694 mp

Inspector:
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executanti:
URSACHE M. Mihai
Aut. Seria B, nr. 4050 Categoria A
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Apetrei
Digitally signed
by **Apetrei**
Andreea
Andreea

Data: 18.02.2026

URSACHE MIHAI
2026.03.30
085727+03'00'