

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DRĂGĂNEȘTI**

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 17 din 07.05.2026**

privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de **45,43 ha** pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Comunei Drăgănești, județ Neamț

**Consiliul local al comunei Drăgănești , județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 07.05.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Drăgănești, înregistrat la nr. 867 / 06.04.2026;
  - raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 870 /06.04.2026;
  - luând în considerare solicitările crescătorilor de animale, persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
  - prevederile art. 1, art.3, art.6 și art.9, alin.(2), alin.(3), alin. (7<sup>1</sup>) și alin. (7<sup>2</sup>) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544 / 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
  - prevederile ORDINULUI nr.407 / 2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate in domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Regionale și Administrației Publice, actualizat ;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.319/11.12.2025 privind stabilirea prețului mediu al masei verzi pe hectar obținută de pe pajiști permanente , valabil pe anul 2026 ;
  - prevederile art. 1777-1823 din Noul Cod Civil care reglementează contractul de locațiune;
  - prevederile art. 7 și urm. din Legea nr. 52/2303 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - Lista inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Drăgănești, întocmită la finele anului 2025;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local Drăgănești nr. 34 din 27.09.2018. privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile permanente din comuna Drăgănești, proprietate a persoanelor fizice și juridice;
  - prevederile art.108, art.129 alin.(2) lit. „c” raportat la alin.(6) lit.„b”, și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de Anunțul nr,887/2026 privind aducerea la cunoștință publică a acestui proiect de hotărâre;
- Anunțul referitor la elaborarea proiectului de act normativ NR. 887/07.04.2026;
- Văzând Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate.
- În temeiul art.133 alin.(1), art. 139 alin.(1) și alin.(3), lit. „g”si ale art. 196 alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de **45,43 ha** pășune suprafață aflată în proprietatea privată a Comunei Drăgănești , suprafață identificată pe amplasamente, valoarea pentru închiriere, conform Anexei nr. 1.

**Art. 2.** - Se aproba Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Drăgănești , Județul Neamt, conform cu Anexa 2 la prezenta hotarare.

**Art.3** - Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de **45,43 ha** pășune (pajiști permanente), suprafață aflată în proprietatea privată a Comunei Drăgănești, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.4** - Prețul de închiriere este de **232 lei/ha/an** și este valabil pentru toate suprafețele de pășuni, care se va actualiza anual, conform indicelui de inflație, în condițiile stabilite prin contractul de închiriere.

**Art.5.** - Se aproba Contractul de închiriere – model, conform Anexei nr.4 – parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.6** - Închirierea se va face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.7** - (1) Se desemneaza ca membri in comisia de atribuire prin încredințare directă, a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Drăgănești, consilierii:GĂINĂ VASILE și ANDRIEȘ VASILE iar ca membri supleanti consilieri:CIUBOTARIU IOAN și STAFIE COSTACHE.

(2) Se desemneaza ca membri in comisia de solutionare a contestatiilor consilieri: MUNTEANU DANIEL-VASILE și TROFIN TEODOR, iar ca membri supleanti d-nii consilieri: ANDRIEȘ NICOLETA și BREABĂN MIHAIL.

**Art.8** - Se stabileste perioada de pășunat 01 mai - 30 septembrie pentru ovine si bovine si se poate prelungi in functie de caracteristicile anului agricol in curs, până la maxim 160 zile.

**Art 9.** Se împuternicește Primarul comunei Drăgănești să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pășune proprietate privată a comunei Drăgănești .

**Art.10.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate și se va îngriji de publicitatea ei prin orice mijloace.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER, BREABĂN MIHAIL

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL, CRISTINA GĂINĂ

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

8 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII			
Anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului local Nr.17 din 07.05.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mainii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
1	Hotărâre care se adoptă cu votul : Majoritatii consilierilor in funcție	Voturi necesare	5
2	Numărul consilierilor locali conform legii		9
3	Numărul consilierilor locali in funcție		9
4	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		8
5	Număr voturi „ PENTRU,,		8
6	Număr voturi „ IMPOTRIVĂ,,	Voturile ABȚINERE se Numără la voturile IMPOTRIVĂ	0
7	Număr voturi „ ABȚINERE,,		0
8	Numărul consilierilor locali care absenteaza motivat		0
9	Numărul consilierilor locali care absenteaza nemotivat		0
10	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
Semnatura secretarului general al unitatii administrative teritoriale			

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local**

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 17/2026</b>			
Nr. crt	OPERATIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu Majoritate __ simpla, __ absoluta, __ calificata	07.05.2026	
2	Comunicarea către primar	11.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.05.2026	
4	Aducerea la cunostință publică	11.05.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	11.05.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	11.05.2026	



Total suprafata identificată pe amplasamente si valoarea pretului de pornire licitatie închiriere

Nr. Crt.	Extras de carte funciara	Localitate	Pret pornire licitatie	Suprafata pasune (ha)
1	51680	Islaz Ortasti – lot islaz sat	232	3,03
2	51408	Islaz Ortasti - lot islaz prund Moldova	232	18,49
3	51236	Islaz Rasca - lot Semincer	232	7,00
4	51650	Islaz Draganesti – lot peste Rasca	232	4,00
5	51108	Islaz Draganesti - lot islaz mic	232	12,91
Total				45,43

**REGULAMENT**  
**cu privire la modul de organizare**  
**a pășunatului în comuna Drăgănești, Județul Neamț**

**CAP. I. PRINCIPII GENERALE**

**Art.1.** Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor de pe teritoriul administrativ al comunei Drăgănești.

**Art.2.** Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Drăgănești, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrul agricol din cadrul primăriei, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

**Art.3.** Regulamentul completează prevederile Amenajamentului pastoral al comunei Drăgănești, întocmit conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Regulamentul se completează cu prevederile H.G. nr.1700/2024 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acestora.

**CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI**

**Art.4.** Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pasunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului Regulament.

Se va respecta locul de pasunat destinat pe specii de animale așa cum a fost și până la prezentul Regulament, cu stabilirea amplasamentului de pășune pe specii de animale pentru fiecare sat în parte.

**Art.5.** Se va întocmi schița de amplasament pentru suprafața de pășune închiriată, vizată de Primărie.

Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate atât în R.N.E., potrivit prevederilor legale cât și în registrul agricol, la zi.

Deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii față de bugetul local.

**Art.6.** Încărcătura de animale pe suprafața de pajiste va fi de minim 0,3UVM/ha conform normelor legale și maxim 1 UVM/ha, ca să se respecte condițiile de eligibilitate și cerințele specifice pentru fermierii care doresc să acceseze subvenții în cadrul măsurilor de agro-mediu și agricultura ecologică.

**Art.7.** Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin Regulamentul de pășunat.

**Art.8.** Sezonul de pășunat începe după 01 mai - 30 septembrie pentru ovine și bovine și se poate prelungi în funcție de caracteristicile anului agricol în curs, până la maxim 160 zile.

**Art.9.** Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Drăgănești.

**Art. 10.** Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

**Art. 11.** Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pajiste pe drumuri comunale, județene și naționale.

**Art.12.** Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. nr 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

**CAP. III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE**

**Art. 13.** Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Drăgănești, sunt obligați:

- să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;

- să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat.
- să nu subinchirieze suprafața ce face obiectul contractului
- să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiste;
- să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului Regulament conform O.U.G. nr.34/2013 și O.G. nr. 2/2001 republicat, cu modificările și completările ulterioare
- să nu incendieze pajistea
- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților lor;
- răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conf. normelor veterinar- sanitare;
- pentru buna desfășurare a pășunatului, responsabilii de turme efectuează obligatoriu lucrări de igienizare pe trupurile de pajiste primite în închiriere conform Amenajamentului pastoral al comunei Drăgănești, atât primăvara, anterior aducerii animalelor pe pășune, cât și toamna, după terminarea pășunatului.
- Este interzisă arderea resturilor vegetale pe pajiste, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

#### CAP. IV. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

**Art. 14.** Să predea pe baza de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți ale amplasamentului trupului de pajiste în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

**Art. 15.** Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

**Art. 16.** Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

**Art. 17. (1).** **Consiliul local va respecta prevederile legislației în vigoare în cazul când intervine utilizarea pajiștilor permanente în sistem dual** care reprezintă desfășurarea, pe aceeași suprafață de pajiști permanente, a activităților de pășunat și producerea de furaje, precum și a activităților de producere a energiei electrice din surse regenerabile, respectiv: capacități de producție a energiei solare, a energiei eoliene, a energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, astfel încât să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor.

**(2).** **Consiliul local va respecta prevederile legislației în vigoare referitor la buna exploatare a pajiștilor în cazul utilizării în sistem dual-** care reprezintă utilizarea în comun a suprafețelor de pajiști permanente pentru desfășurarea preponderentă a activităților agricole, definite la lit. e), în funcție de animalele din speciile bovine, ovine, caprine, pe care se pot amplasa obiective specifice de producere a energiei electrice din surse regenerabile, care nu afectează producția de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, precum și valoarea nutrițională de pe suprafața pe care se desfășoară activitatea agricolă, capacitatea de pășunat, măsurile de gestionare a pajiștilor permanente stabilite prin amenajamentele pastorale sau regulamente de pășunat, pe toată durata existenței acestor obiective de investiție; înălțimea obiectivelor specifice de producere a energiei electrice din surse regenerabile și distanța între rânduri asigură circulația, siguranța fizică și adăpostirea animalelor.

#### CAP. V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

**Art. 18.** Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte formate din consilierii locali, lucrătorii Postului de Poliție Drăgănești și angajați al primăriei numiți prin *Dispoziția primarului*.

**Art. 19.** Amenzile se fac venit la bugetul local.

**Art. 20.** Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în materie și poate fi modificat prin hotărâre al Consiliului Local Drăgănești.

PRIMAR,  
NECHIFOR ION

Consilier Aciziții publice,  
UNGUREANU FLORIN DANIEL

SECRETAR GENERAL,  
GAINA CRISTINA

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**  
pentru închirierea suprafeței de **45,43 ha** pășune (pajiști permanente), suprafață  
aflată în proprietatea privată a Comunei Drăgănești, județul Neamț

**1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL**

***U.A.T. COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ***

**ADRESA:** Comuna Drăgănești, sat Drăgănești, Str. Principală nr . 49, Județul Neamț

**TELEFON:** Tel. **0233789385**,

**E-MAIL:** [primariadraganesti@yahoo.com](mailto:primariadraganesti@yahoo.com)

**Cod de identificare fiscală:** 16366149

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei Comunei Drăgănești

**Data pentru depunerea dosarelor: 15 mai 2026**

Procedura de atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Drăgănești se va organiza în data de **18.05.2026** ora **10,00**, la sediul Primăriei Comunei Drăgănești.

**2.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat:** terenuri cu categoria de folosință "pășuni comunale ", proprietate privată a Comunei Drăgănești, în suprafață de **45.43 ha** conform Anexei nr.1 la prezenta documentație de atribuire.

**2.2.Destinația bunului ce face obiectul închirierii**

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

**2.3.Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.**

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Drăgănești, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale, singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști pot beneficia de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Amenajamentului pastoral al comunei Drăgănești, aprobat prin HCL nr. 34 din 27.09.2018, privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile permanente din comuna Drăgănești, proprietate a persoanelor fizice și juridice.

Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai o dată la 5 ani conform prevederilor specificate în Amenajamentul pastoral al comunei Drăgănești.

### **3. Condiții generale ale închirierii**

#### **3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii**

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pășuni comunale", proprietate privată a Comunei Drăgănești, situate în extravilanul comunei Drăgănești și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină, în condiții corespunzătoare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege .

#### **3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de amenzi contravenționale.

#### **3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență**

Pe durata executării contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

#### **3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării, după caz.**

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens, se va insera o clauză în contractul de închiriere.

#### **3.5. Durata închirierii**

Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Amenajamentul pastoral al Comunei Drăgănești, aprobat prin H.C.L. nr. 34 din 27.09.2018.

#### **3.6. Chiria minimă**

Prețul este de 232 lei /ha/an, care se va actualiza, în funcție de rata anuală a inflației.

Prețul închirierii este stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

„ În condițiile art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din OUG nr. 34/2013, nivelul minim al prețului închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, raportat la suprafața de pajiste inchiriata respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă (8 tone masa verde /ha) și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene (HCJ nr. 319/11.12.2025: 50 lei /tonă ), conform prevederilor din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, raportat la suprafața de pajiste inchiriata este de 31.044 lei.

**Formula de calcul este următoarea:**

I. Valoarea ierbii disponibile : 219,41 ha x 9,00 to/ha( cât este stabilită în amenajamentul pastoral) =1.975 to x 50 lei/to ( stabilit prin HCJ 319/2025)= 98.750 lei pentru toată suprafața de pășune

I. 98.750 lei -31.044 (cheltuielile cu amenajamentul pastoral) = 67.706 lei pe toată Supărafața de pășune de 219.41 ha..

II. 67.706 lei : 219,41 ha = 232 lei/ha

NIVELUL MINIM AL PREȚULUI ÎNCHIRIERII astfel stabilit este de 232 lei /ha/an.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat.

**3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii**

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, se impun condiții speciale în cazul în care se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu există condiții impuse prin acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

**3.8. Atribuirea contractului de închiriere**

Atribuirea contractului de inchiriere are loc, dacă sunt îndeplinite condițiile de calificare prevăzute în documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ ha și maxim 1 UVM/ha, în vederea respectării condițiilor de eligibilitate și a cerințelor specifice pentru fermierii care doresc să acceseze subvenții în cadrul măsurilor de agro-mediul și agricultură ecologică.

Unitatea Vită Mare (UVM) - reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de pășune.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR  
ÎN UNITĂȚI VITE MARI/ UVM conform Ordinulul  
544/2013.**

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/ UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

Se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul de conversie specific, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

**4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe :**

**4.1. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe ofertanților persoane juridice**

1. Să aibă calitatea de persoană juridică constituită în condițiile legii.
2. Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare.
3. Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local.
4. Persoanele juridice nu pot închiria mai mult de un trup de pasune ori/sau încheia mai mult de un contract de închiriere pasune cu U.A.T. Comuna Drăgănești. Nu pot participa concesionarii și chirieții care au deja contracte cu UAT. Drăgănești

5.Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al localității/comunei (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al Comunei Drăgănești cu numărul de animale pentru care solicit atribuirea pășunii.

6.Să aibă incluse ca obiecte de activitate în Certificatul constatator emis de O.R.C. la data depunerii ofertei, activitatea codificată:

CAEN 0141 - creșterea bovinelor de lapte;

CAEN 0142 - creșterea altor bovine;

CAEN 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor;

CAEN 0162 -Activitati auxiliare pentru creșterea animalelor.

7.Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.

8.Animalele trebuie să fie înregistrate în R.N.E. și în Registrul agricol, la zi, adică până la data inițierii proiectului de hotărâre , pentru a se putea face lotizarea .

9.Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

10.Crescătorii de animale, fermierii sau persoane juridice, care dețin deja un contract de exploatare a pajiștilor permanente (închiriere sau concesiune) încheiat cu Comuna Drăgănești, care se află în litigiu cu autoritatea locală, sau care au cerut rezilierea sau încetarea contractelor cu privire la pășuni, nu pot participa la prezenta procedură de închiriere.

11. Lipsa unui document de calificare, solicitat sau obligatoriu de prezentat, descalifică și elimină din procedura de închiriere, solicitantul respectiv.

#### **4.2.Condițiile specifice de participare la procedura de închiriere pentru ofertanții ce au calitatea de asociații ale proprietarilor de animale**

1.Să aibă calitatea de Asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

2.Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții la bugetul local.

3.Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al localității/comunei, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al Comunei Drăgănești.

4.Asociațiile nu pot închiria mai mult de un trup de pășune și nici nu pot încheia mai mult de un contract de închiriere pășuni cu U.A.T. Comuna Drăgănești.

5.Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, - de pe raza Comunei Drăgănești și satele aparținătoare, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.

6.Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha și **maxim 1 UVM/ha**.

7.Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în R.N.E. și în Registrul agricol, la zi, respectiv până la data inițierii proiectului de hotărâre, pentru a se putea face lotizarea în funcție de aceasta.

8.Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

9.Crescătorii de animale, fermierii sau asociațiile, care dețin deja un contract de exploatare a pajiștilor permanente (închiriere sau concesiune) încheiat cu Comuna Drăgănești sau care se află în litigiu sau care au cerut rezilierea sau încetarea contractelor cu privire la pășuni nu pot participa la prezenta procedură de închiriere.

10.Lipsa unui document de calificare, solicitat sau obligatoriu de prezentat, descalifică și elimină din procedura de închiriere, solicitantul respectiv.

#### **4.3.Condițiile specifice de solicitare pentru ofertanții persoane fizice**

1.Crescători de animale din cadrul colectivității locale, să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei ;

2.Membrii ai colectivității locale proprietari de animale pot fi constituiți în asociere în participații în condițiile art.1949-1954 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, actualizat, fără a dobândi personalitate

juridică .

3.Să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local.

4.Să facă dovada anual deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha și maxim 1 UVM/ha.

5.Persoanele fizice sau asocierea în participație nu pot închiria mai mult de un trup de pășune sau încheia mai mult de un contract de închiriere cu U.A.T. Comuna Drăgănești

6.Animalele trebuie să fie înregistrate în R.N.E. și registrul agricol, la zi, respectiv până la data inițierii proiectului de hotărâre, pentru a se putea face lotizarea în funcție de aceasta.

7.Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

8.Crescătorii de animale, fermierii, care detin deja un contract de exploatare a pajiștilor permanente (închiriere sau concesiune) încheiat cu Comuna Drăgănești sau care se afla în litigiu sau care au cerut rezilierea sau încetarea contractelor cu privire la pășuni nu pot participa la prezenta procedură.

9.Lipsa unui document de calificare, solicitat sau obligatoriu de prezentat, descalifică și elimină din procedura de închiriere, solicitantul respectiv.

#### **5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:**

1.În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

2.Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în R.N.E.;

3.La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

4.În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

5.În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

6.În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

7.În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

8.Neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei, taxei și a penalităților datorate;

9.În cazul vânzării animalelor de către locatar;

10.Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul sau subînchirierea.

11.În cazul în care se constată, de către reprezentanții autorității locale faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.

12.Moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și de existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

13.Dacă nu respecta obligația pentru efectuarea de lucrări de întreținere a pășunilor, precum și pentru amenajări pastorale, lucrări ce vor fi comunicate locatorului spre informare și avizare semestrial.

14.Refuzul preluării animalelor locuitorilor Comunei Drăgănești care au fost omiși din varii motive, în tabelul care asigură încărcătura de UVM /ha, condiție care va fi inclusă și în contractele de pășunat .

15.Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățării și aducerii la stadiu de pajiște eligibilă la plată (APIA-marire bloc fizic) .

#### **6.Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a contractului de închiriere**

##### **A. Procedura de atribuire directă**

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2.După primirea cererilor și înscrierea lor în ordinea înregistrării, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin HCL și se va desfășura procedura de atribuire, la data

fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține toate documentele și datele cerute prin prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale, crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Drăgănești.

6.6. Cererile de atribuire a pășunilor primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.7. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

## **7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de participare la procedura de atribuire**

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Drăgănești o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc.) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice, persoanele fizice sau persoanele fizice în asociere în participație, care solicită închirierea prin atribuire directă vor anexa cererii formulate prin reprezentant legal, un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și maxim 1 UVM/ha, precum și adeverință din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol.

7.3. În situația în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul/adeverința eliberată prin care se atestă că proprietarul are înscrise în R.N.E. animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, comisia va lua în considerare adeverința privind înscrierea animalelor în R.N.E.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (**persoane fizice**) precum și persoanele fizice în asociere în participație, depun personal sau prin liderul de asociere, cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște, parcela solicitată, numărul de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată. La cerere, se va anexa documente (adeverință, etc.) din care să rezulte că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în R.N.E. și Registrul agricol, la zi.

7.5. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru o parcelă de pajiște, iar solicitanții sunt de același rang, se va atribui suprafața corespunzătoare cu numărul de animale deținute de fiecare.

7.6. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru o parcelă de pajiște iar solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauza solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

### **7.2 Documente ce însoțesc cererea**

#### **A) Persoane fizice și liderul de asociere în participație**

1. Act de identitate în copie certificată pentru conformitate.
2. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original.
3. Document eliberat/vizat(adeverința etc) din care să rezulte că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în R.N.E., care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha
4. Adeverința eliberată de Primăria Comunei Drăgănești din care să rezulte că animalele sunt

înscrise în Registrul Agricol al Comunei Drăgănești, la zi.

### **B) Persoane juridice**

1. Certificat de înregistrare (CUI/CIF.) în copie certificată pentru conformitate.
2. Certificat constatator emis de O.R.C. Neamț, valabil la data depunerii ofertei, în copie certificată pentru conformitate.
3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original.
4. Document eliberat/vizat de D.S.V.S.A. - Neamț (adeverință etc) din care să rezulte că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în R.N.E., care asigură încarcatura minimă de 0,3 UVM/ha
4. Adeverința eliberată de Primăria Comunei Drăgănești din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Drăgănești la zi.

### **C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000**

1. Certificat de înregistrare fiscală (ANAF), în copie certificată pentru conformitate.
2. Statutul și actul constitutiv, în copie certificată pentru conformitate,
3. Certificat de grefa eliberat de Judecătoria Târgu Neamț privind înregistrarea asociației, în copie certificată pentru conformitate.
4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii–original.
5. Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încarcatura minimă de 0,3 UVM/ha.
6. Document eliberat/vizat de D.S.V.S.A.-Neamț (adeverința) din care să rezulte că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE.
7. Adeverința eliberată de Primăria Comunei Drăgănești din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Drăgănești.

### **FORMULARE IN ANEXA LA DOCUMENTATIE:**

1. CERERE / tipizată
2. DECLARAȚIE/ F1
3. DECLARAȚIE pe propria răspundere/ F2
4. DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului/ F3
5. FORMULAR de ofertă financiară/ F4(daca este cazul).

### **8. DISPOZIȚII FINALE**

- 8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.
- 8.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.
- 8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor- Tribunalul Neamț, Sectia comercială și de contencios-administrativ, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.