

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA DRĂGĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. DIN 05.2026

Privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 70 mp, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești, situat în incinta Fostului complex comercial Drăgănești

Nechifor Ion – primarul comunei Drăgănești, județul Neamț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Drăgănești , înregistrat la nr. \_\_\_\_;
- Raportul compartimentului contabilitate și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.875/ 07.04.2026;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 5, alin.(1) , lit.a) și art. 28, alin(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Titlului II, Cap.I , art 354, alin. (1) (2), Cap.III, art. 362, alin.(1) și alin.(3), coroborat cu art. 297m alin.(1), lit.c), art.333, alin.(1), alin.(2), lit.a)- d), alin.(5) și art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N:

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 70 mp, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești, situat în incinta imobilului Fost complex comercial.

(2) Perioada de închiriere este de **10 ani** de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional pentru o durată cel puțin egală cu durata inițială și o chirie ce va fi negociată.

Art.2.- Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spațiul prevăzut la art.1, conform Anexei 1 , care face parte integrantă din hotărâre.

Art.3.- Se aprobă Documentația de atribuire ( Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul cadru , formulare și modele documente) conform Anexei 2, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.4.- Prețul minim de pornire al licitației este de **7,15 lei/mp/lună**.

(1) Taxa Caiet de sarcini 50 lei.

Art.5.- Se desemnează , pentru a face parte din comisia de evaluare a ofertelor, reprezentanții consiliului local astfel:

D-na/Dl \_\_\_\_\_;

D-na/Dl \_\_\_\_\_.

Art.6 – Se desemnează membrii supleanți, pentru a face parte din comisia de evaluare, reprezentanții consiliului local astfel:

D-na/Dl. \_\_\_\_\_;

D-na/Dl . \_\_\_\_\_.

Art.7.- Se împuternicește primarul comunei Drăgănești pentru semnarea contractului de închiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8.- Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și o va publica pe site-ul comunei.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
ION NECHIFOR



Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA GĂINĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cristina Găină.