

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DRĂGĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. DIN 05.2026

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren

Nechifor Ion- primarul comunei Draganesti judetul Neamt;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 863 din 06.04.2026, Raportul de specialitate nr. 842 din 03.04.2026 și Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Drăgănești, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmită de ing. Ursache M Mihai,

Respectând prevederile:

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N :

Art.1 - Se însușesc lucrările de specialitate denumite “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executate de ing. Ursache M Mihai, conform Anexelor nr.1,2,3 și 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Drăgănești, extravilan, cu număr cadastral 51407 în două loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1 cu nr cadastral 51680 având suprafața măsurată de 125.694 mp – categoria de folosință pășune extravilan;

b) lotul nr.2 cu nr cadastral 51681 având suprafața măsurată de 4.559 mp – categoria de folosință pășune extravilan;

Art.4 - Se mandatează primarul comunei Drăgănești dl. Nechifor Ion să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: Primarul comunei Drăgănești , Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț , Instituție Prefectului Judetul Neamț.

INITIATOR,
PRIMAR,
Ion Nechifor



Avizeza pentru legalitate,
Secretar general,
Cristina Găină



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr.cerere	7218
Ziua	30
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51407 / UAT Draganesti**

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

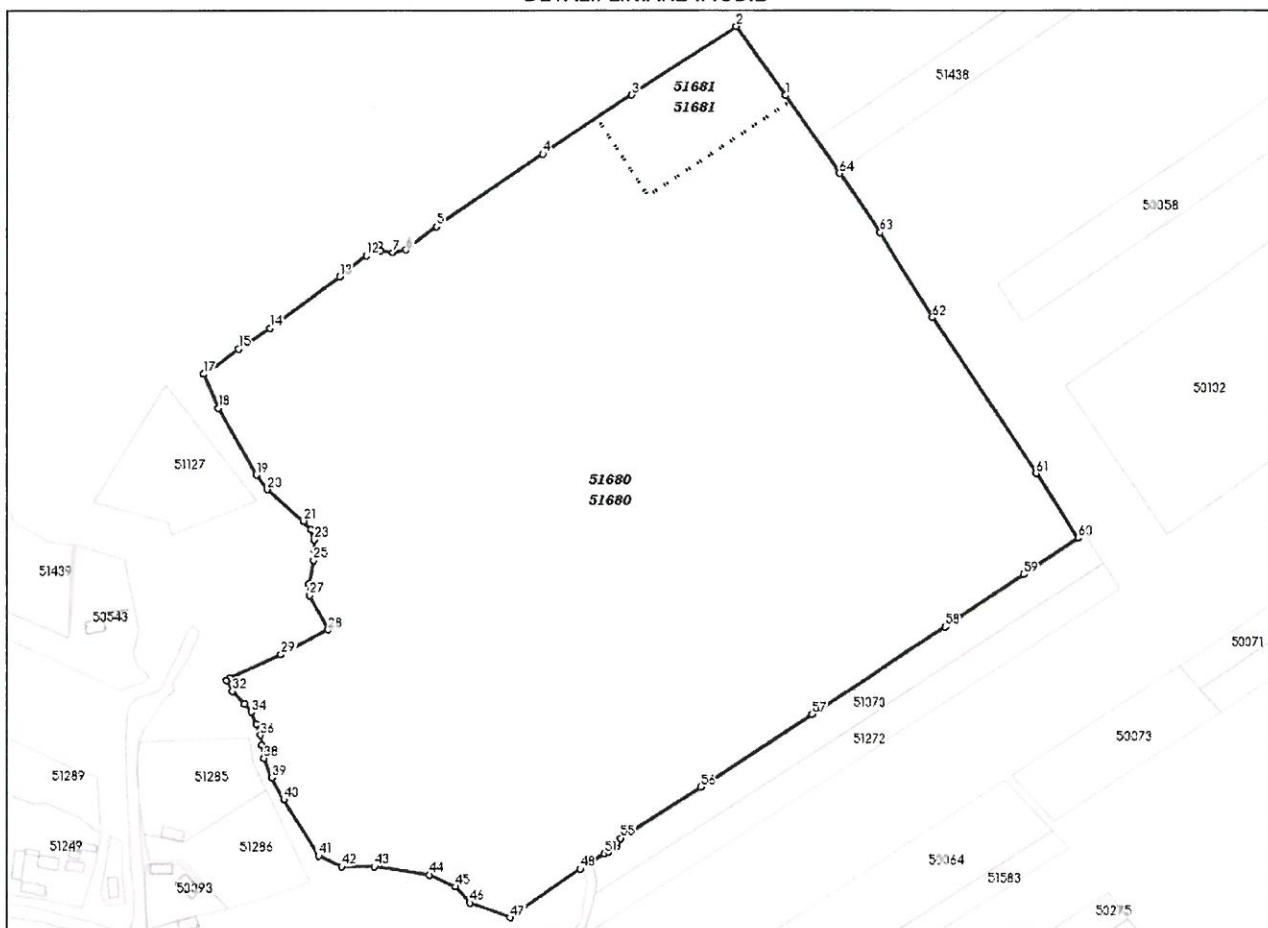
Adresa: Jud. Neamt, UAT Draganesti, Extravilan comuna
Draganesti, tarla 72, parcela 529, 530, punct "Garla Morii"

Comuna/Oraș/Municipiu: Draganesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51407	130253	Imobil neimpregmuit.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	130.253	72	529;530	
	TOTAL:		130.253			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.879	2	3	67.503	3	4	57.794
4	5	70.003	5	6	20.769	6	7	7.23
7	8	6.689	8	9	3.224	9	10	4.623
10	11	0.612	11	12	3.748	12	13	18.272
13	14	46.549	14	15	20.294	15	16	20.392
16	17	2.826	17	18	19.887	18	19	41.593
19	20	9.737	20	21	25.989	21	22	6.103
22	23	5.812	23	24	5.64	24	25	5.35
25	26	13.256	26	27	6.003	27	28	21.039
28	29	28.835	29	30	30.235	30	31	2.515
31	32	6.677	32	33	9.511	33	34	5.575
34	35	6.856	35	36	6.468	36	37	5.529
37	38	7.182	38	39	11.324	39	40	13.399
40	41	35.715	41	42	13.686	42	43	17.596
43	44	30.318	44	45	15.593	45	46	11.601
46	47	23.753	47	48	46.1	48	49	6.396
49	50	1.576	50	51	7.435	51	52	2.555
52	53	5.551	53	54	1.585	54	55	3.187
55	56	51.385	56	57	71.624	57	58	87.485
58	59	51.626	59	60	35.067	60	61	41.539
61	62	101.696	62	63	54.402	63	64	38.871
64	1	51.318						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7218	30.03.2026	02.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7218 înregistrată la data de 30.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51680	125694	Jud. Neamt, Extravilan comuna Draganesti, tarla 72, parcela 529, 530, punct "Garla Morii"
2	51681	4559	Jud. Neamt, tarla 72, parcela 530, punct "Garla Morii"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 30-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

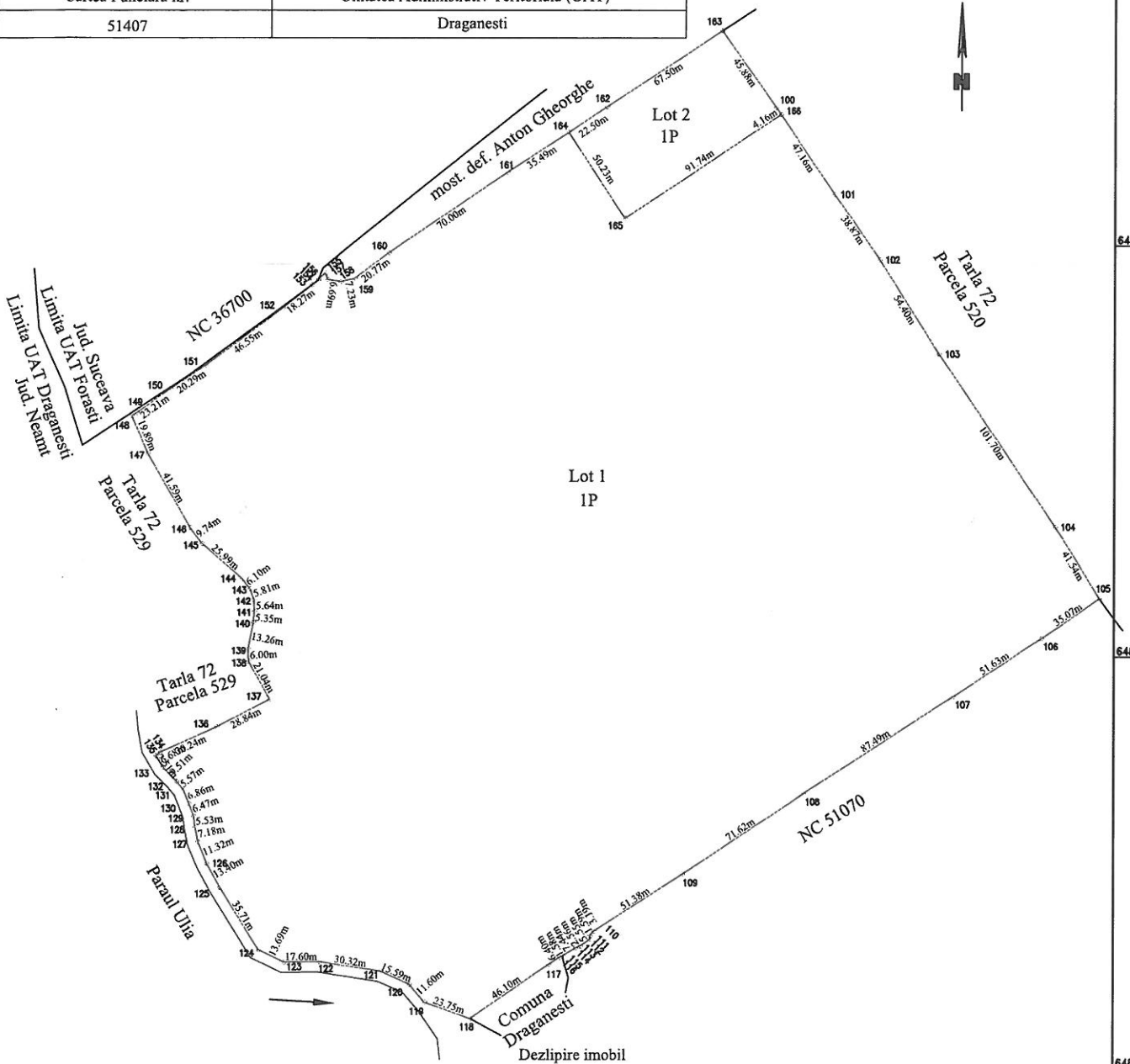
Andreea Apetrei

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire**

Anexa 17

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51407	130253	Extravilan comuna Draganesti, tarla 72, parcela 529, 530, punct "Garla Morii", judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51407		Draganesti



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51407	130253	1P	TDA	51680	125694	1P	Lot 1
				51681	4559	1P	Lot 2
Total	130253	-	-	Total	130253	-	-
Executant: URSACHE M. Mihai Aut. Seria B, nr. 4050 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren URSACHE MIHAI 2026.03.30 08:57:11 +03'00' Data: 18.02.2026				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Apetrei Andreea Digitally signed by Apetrei Andreea			

S.C. TOPGEOCAD S.R.L.

✉ Localitatea BISTRITA, nr. 94, ALEXANDRU CEL BUN, jud. NEAMT

📁 Nr. înmatriculare Reg. Comerțului J27/972/26.06.2008

📄 Cod unic de înregistrare 24109650

☎ Telefon 0744288929

🏦 Cont RO45BTRL02801202L43479XX Banca Transilvania Piatra-Neamt

Cont RO 22TREZ4915069XXX006519 TREZORERIA Piatra-Neamt

@ Email : topgeocad2008@yahoo.com

Capital social 200.00lei

Nr. 72/ 02.04.2026

Nr. /

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Incheiat intre:

S.C. TOPGEOCAD S.R.L., cu sediul în Sat Bistrita, Comuna Alexandru cel Bun, nr. 94, Judetul Neamt, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J27/972/2008, C.U.I. 24109650, reprezentată legal prin ing. **Ursache Mihai**, în calitate de **prestator**,

și

Comuna Draganesti cu sediul social în localitatea Draganesti, comuna Draganesti, județul Neamt, tel/ fax: 0233-789385, cod fiscal : 16366149, cont trezorerie Targu- Neamt: RO09TREZ24A510103200130X, reprezentata prin, dl. **Nechifor Ion**, avand functia de **primar**, in calitate de **achizitor**.

Prestatorul a predat beneficiarului documentatie cadastrala de dezmembrare imobil cu NC 51407- 2 loturi, avizata OCPI in Extravilan comuna Draganesti, tarla 72, parcela 529, 530, punct "Garla Morii", judetul Neamt in conformitate cu obligatiile asumate prin contractul nr. 760 din 27.03.2026 (69/27.03.2026), incheiat intre parti.

Valoarea lucrarilor prestate este de 2 loturi x 750,00lei = 1500,00 lei, fara T.V.A., deoarece prestatorul nu este platitor de taxa pe valoarea adaugata.

Acest proces verbal a fost incheiat azi, 02.04.2026 in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

COMUNA DRAGANESTI


NECHIFOR ION



PRESTATOR

S.C. TOPGEOCAD S.R.L

URSACHE MIHAI



URSACHE
MIHAI
2026.04.02
08:54:58
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Lot 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51681	4559	Extravilan comuna Draganesti, tarla 72, parcela 530, punct "Garla Morii", județul Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Draganesti

Tarla 72
Parcela 520



Lot 2
IP

most. det. Anton Gheorghe

Jud. Suceava
Limita UAT Forasti
Limita UAT Draganesti
Jud. Neamt

NC 36700

Tarla 72
Parcela 529

Paraul Ulia

Tarla 72
Parcela 525

NC 51070

Comuna Draganesti

100 106
45.98m
1.08m
91.24m
22.50m
20.23m

101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163

A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr.parcela	Suprafata folosinta (mp)	Mentiiuni
I. P	4559	Imobil neimprejmuit.
TOTAL	4559	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-
TOTAL	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 4559 mp		
Suprafata din act = 4559 mp		

Inspector:
URSACHE M. Mihai
Aut. Seria B, nr. 4050 Categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

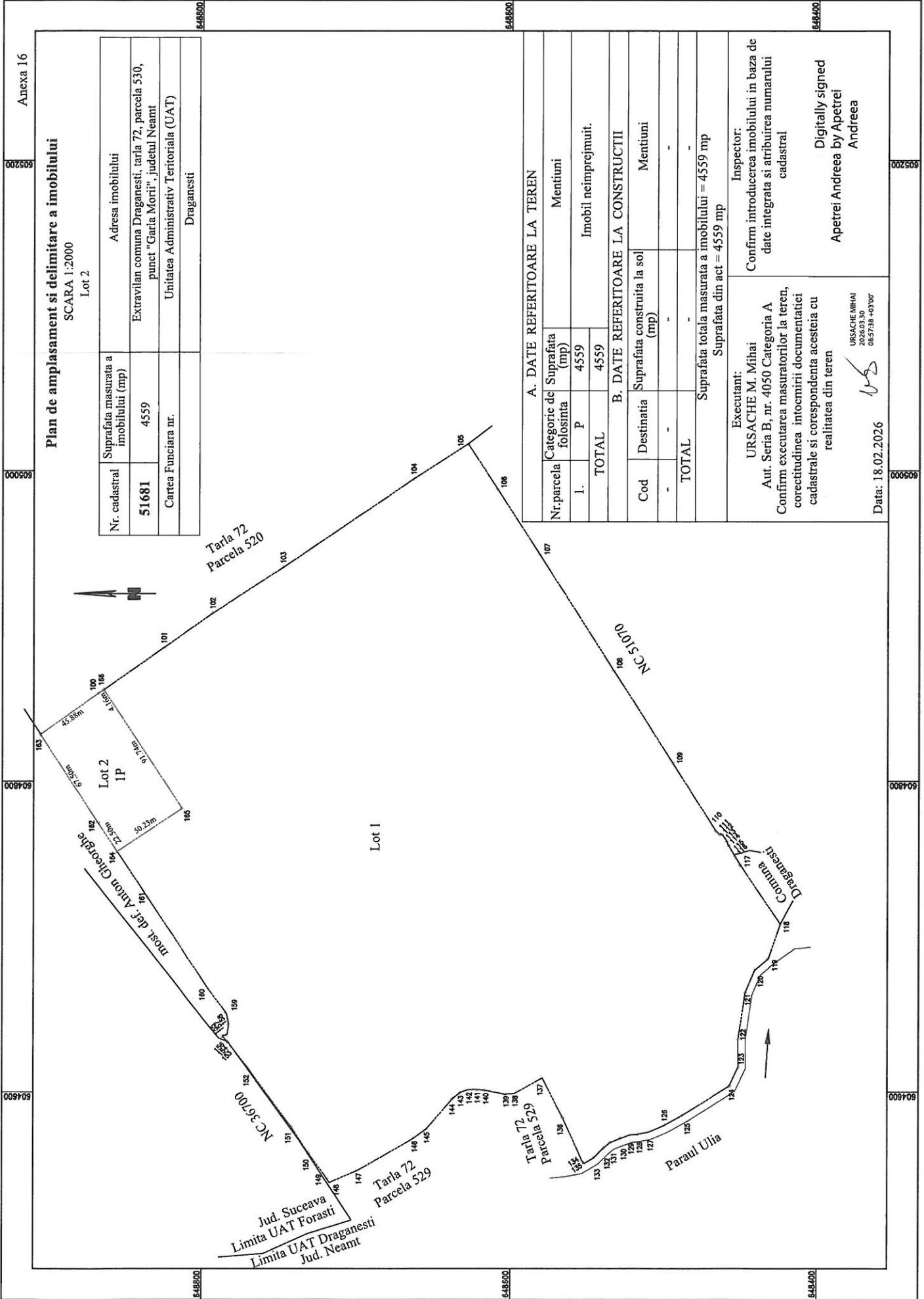
Executanti:
URSACHE MIHAI
2026.03.30
08:57:38 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector:
Apetrei Andreea by Apetrei Andreea

Digitally signed

Data: 18.02.2026





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt
Adresa: Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr.cerere	7218
Ziua	30
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **COMUNA DRĂGĂNEȘTI**
Domiciliul Jud. Neamt, UAT Draganesti, Loc. Draganesti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7218** din data **30-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, Extravilan comuna Draganesti, tarla 72, parcela 529, 530, punct "Garla Morii", UAT Draganesti avand numarul cadastral 51407 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **51680** situat in Jud. Neamt, Extravilan comuna Draganesti, tarla 72, parcela 529, 530, punct "Garla Morii", UAT Draganesti avand suprafata măsurată 125694 mp;
2) **51681** situat in Jud. Neamt, tarla 72, parcela 530, punct "Garla Morii", UAT Draganesti avand suprafata măsurată 4559 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 30-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Andreea Apetrei