

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DRĂGĂNEȘTI

HOTĂRÂREA
NR.54 DIN 11.12.2025

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a cinci imobile - teren

Consiliul local al comunei Drăgănești , județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 11.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4418 din 10.12.2025, Raportul de specialitate nr. din 4403/2025 și Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Drăgănești, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmită de ing. Ursache M Mihai,

Respectând prevederile:

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,
- Anunțul referitor la elaborarea proiectului de act normativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se însușesc lucrările de specialitate denumite “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executate de ing. Ursache M Mihai, conform Anexelor nr.1,2,3 și 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Drăgănești, extravilan, cu număr cadastral 51352 în două loturi, după cum urmează:

- a) lotul nr.1 cu nr cadastral 51650 având suprafața măsurată de 237.942 mp – categoria de folosință pășune extravilan;
- b) lotul nr.2 cu nr cadastral 51651 având suprafața măsurată de 7.797 mp – categoria de folosință pășune extravilan;

Art.3. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Draganesti, extravilan, cu număr cadastral 51236 în trei loturi, după cum urmează:

- a) lotul nr.1 cu nr cadastral 51652 având suprafața măsurată de 367.446 mp – categoria de folosință pășune extravilan;

b) lotul nr.2 cu nr cadastral 51653 având suprafața măsurată de 4.623 mp – categoria de folosință pășune extravilan;

c) lotul nr.3 cu nr cadastral 51654 având suprafața măsurată de 4.631 mp – categoria de folosință pășune extravilan;

Art.4 - Se mandatează primarul comunei Drăgănești dl. Nechifor Ion să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: Primarul comunei Drăgănești, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Instituție Prefectului Județul Neamț.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, ANDRIEȘ NICOLETA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL, CRISTINA GĂINĂ

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
9 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII			
Anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului local Nr.54 din 11.12.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mainii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
	Hotărâre care se adoptă cu votul :		5
1	Majoritatii consilierilor in funcție	Voturi necesare	
2	Numărul consilierilor locali conform legii		9
3	Numărul consilierilor locali in funcție		9
4	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		9
5	Număr voturi „ PENTRU,,		9
6	Număr voturi „ IMPOTRIVĂ,,	Voturile ABȚINERE se Numără la voturile IMPOTRIVĂ	0
7	Număr voturi „ ABȚINERE,,		0
8	Numărul consilierilor locali care absenteaza motivat		0
9	Numărul consilierilor locali care absenteaza nemotivat		0
10	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
Semnatura secretarului general al unitatii administrative teritoriale			

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 54/2025			
Nr. crt	OPERATIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu Majoritate __ simplă, __ absolută, __ calificată	11.12.2025	
2	Comunicarea către primar	15.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	15.12.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	15.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	15.12.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.12.2025	

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire**
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51352	245739	Extravilan comuna Dragaresti, punct "Pestel Rascu", Județul Mehediu
Carta Funciara nr.	51352	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Dragaresti

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa de dezlipire)	
Nr. cadastral	Suprafata de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata de folosinta
51352	245739	IP	237942
		TDA	7797
		Lot 1	
		Lot 2	
Total	245739	Total	245739

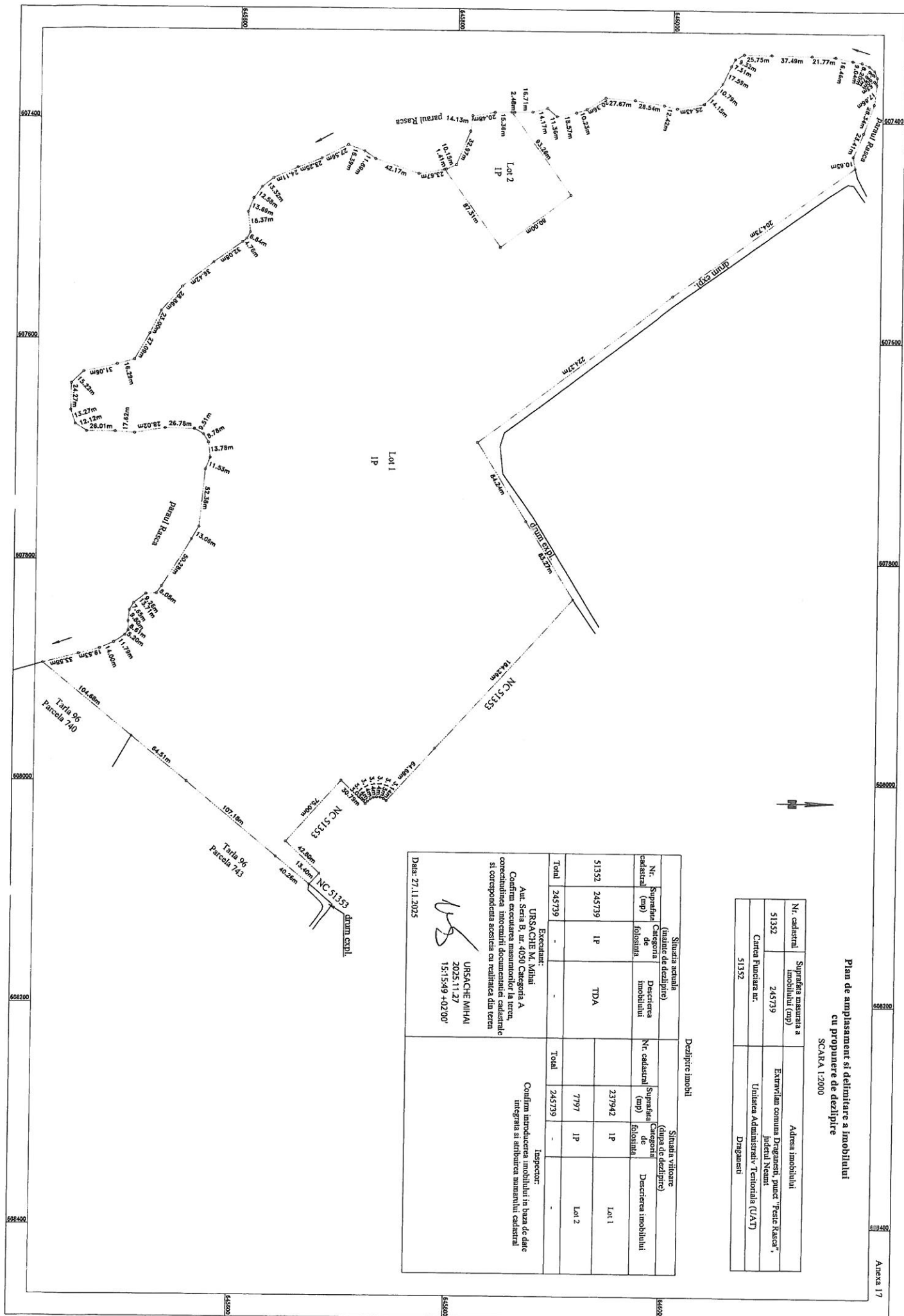
Executant:
URSACHE M. Mihai
Aut. Scia B. nr. 4050 Categoria A
Confirmarea masurarii terenului
corectitudinea innotarii documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

URSACHE MIHAI
2025.11.27
15:15:49 +0200

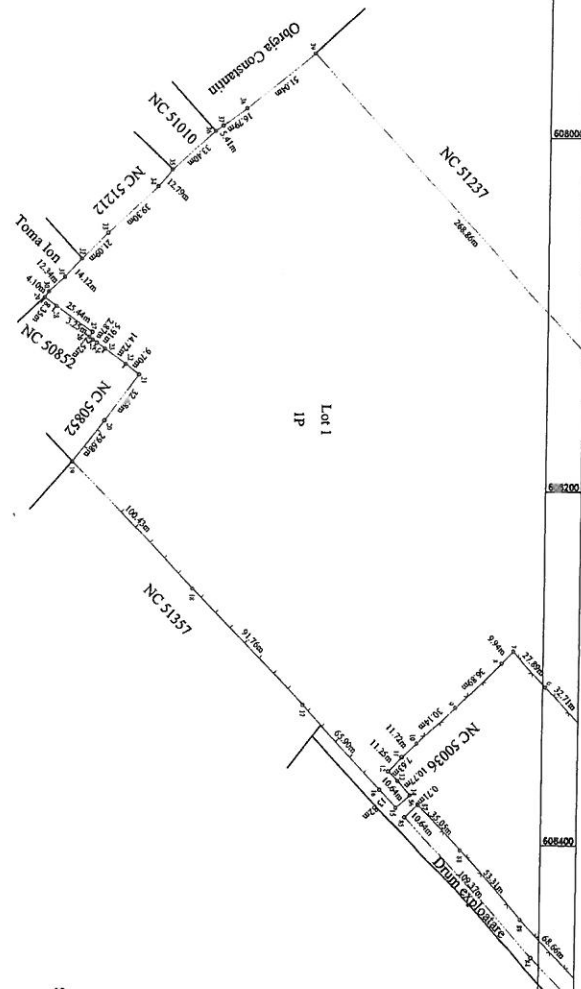
Inspector:

Confirmarea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea nomenclaturii cadastrale

Data: 27.11.2025



SE RACORDDEAZA
CU PLANSA NR.1



SCHEMA DISPUNERII
FOILORE DE PLAN



Plan nr. 2



URSACHE
MIHAI
2025.11.27
15:17:31
+02'00'