R O M Â N I A

JUDEȚUL NEAMȚ

COMUNA DRĂGĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 19 DIN 15.04.2025

Privind aprobarea scoaterii la licitatie, în vederea închirierii, a unui spațiu in suprafata de 90 mp, apartinând domeniului privat al comunei Drăgănești, situat în incinta Fostului complex comercial Drăgănești

 Nechifor Ion – primarul comunei Drăgănești, județul Neamț;

 Având în vedere:

* Referatul de aprobare al Primarului comunei Drăgănești , inregistrat la nr. 1235/31.03.2025;
* Raportul compartimentului contabilitate si achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.1123/24.03.2025;
* Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
* Prevederile art. 5, alin.(1) , lit.a) si art. 28, alin(3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice , cu modificarile si completarile ulterioare;
* Prevederile Titlului II, Cap.I , art 354, alun. (1) (2), Cap.III, art. 362, alin.(1) si alin.(3), coroborat cu art. 297m alin.(1), lit.c), art.333, ain.(1), alin.(2), lit.a)- d), alin.(5\_ si art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
* In temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) si art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N:

 Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitatie publică, a unui spatiu în suprafata de **90** mp, aparținând domeniului privat al comunei Drăgănești, situat in incinta imobilului Fost complex commercial.

 (2) Perioada de închiriere este de **10 ani** de la data semnarii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional pentru o durată cel putin egală cu durata inițială și o chirie ce va fi negociată.

 Art.2.- Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spațiul prevazut la art.1, conform Anexei 1 , care face parte integranta din hotărâre.

 Art.3.- Se aprobă Documentația de atribuire ( Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul cadru , formulare si modele documente) conform Anexei 2, care face parte integrantă din hotărâre.

 Art.4.- Prețul minim de pornire al licitatiei este de **7 lei/mp/ luna.**

1. Taxa Caiet de sarcini 50 lei.

 Art.5.- Se desemneaza , pentru a face parte din comisia de evaluare a ofertelor, reprezentantii consiliului local astfel:

 D-na/Dl\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 D-na/Dl\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Art.6 – Se desemneaza membrii supleanti, pentru a face parte din comisia de de evaluare, reprezentantii consiliului local astfel:

 D-na/Dl.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 D-na/Dl .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Art.7.- Se imputerniceste primarul comunei Draganesti pentru semnarea contractului de inchiriere si luarea masurilor necesare pentru aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

 Art.8.- Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate si o va publica pe site-ul comunei.

 I N I T I A T O R, Contrasemneaza pentru legalitate,

 P R I M A R, SECRETAR GENERAL,

 ION NECHIFOR CRISTINA GAINA