

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ
COMUNA DRĂGĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGĂNEȘTI
Codul de înregistrare fiscală: 16366149

H O T Ă R Ă R E A
nr. 38 din 20.08.2025

privind aprobarea proiectului, cheltuielilor legate de proiect, a documentației tehnico-economice faza
Proiect Tehnic si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN
CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Consiliul local al comunei Drăgănești , județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 20.08.2025;

Având în vedere:

- Anunțul referitor la elaborarea proiectului de act normativ;
- Ghidul solicitantului Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice - Apel PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune);
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

In conformitate cu prevederile art.139, alin (1) ale art,196, alin.(1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART 1. Se aprobă proiectul „**CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune), pe amplasamentul din intravilanul comunei Draganesti, UAT Comuna Draganesti, județul Neamt, identificat cu NC 50500.

ART 2. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru proiectul „**CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**”, cu nr. 19/2025, faza P.Th. + DTAC., întocmit de INFRACONCEPT S.R.L. în calitate de proiectant general și BAL DESIGN GROUP S.R.L. - SPECIALITATEA ARHITECTURĂ, INFRACONCEPT S.R.L. - SPECIALITATEA STRUCTURĂ și BAL DESIGN GROUP S.R.L. - SPECIALITATEA INSTALATII. în calitate de proiectanți de specialitate, precum și indicatorii tehnico-economici, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**, în cuantum de **3.353.947 lei** (inclusiv TVA) si valoarea totală eligibila a proiectului in cuantum de **2.215.043 lei** (cu TVA).

ART 4. Se aprobă contribuția totala proprie în proiect a **U.A.T. COMUNA DRAGANESTI** în cuantum de **1.183.207,88 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (in cuantum de 1.138.904,00 lei), cât și contribuția de 2,00% din valoarea eligibilă a proiectului (in cuantum de 44.303,88 lei), a proiectului "**CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**".

ART 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din **contribuție proprie publică**.

ART 6. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART 7. Se împuternicește dl. **NECHIFOR ION** în calitate de primar să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele **U.A.T. Comuna Drăgănești**.

ART 7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei **DRĂGĂNEȘTI** în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului **NECHIFOR ION** al Comunei **DRĂGĂNEȘTI**.

ART 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL Comuna DRĂGĂNEȘTI și publicare pe site-ul propriu Primăriei/ Consiliului Local al comunei DRĂGĂNEȘTI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL COSTACHE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL, CRISTINA GĂINĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată de consilierii locali astfel:

9 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII			
Anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului local Nr.38 din 20.08.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mainii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
1	Hotărâre care se adoptă cu votul : Majoritatii consilierilor in funcție		5
2	Numărul consilierilor locali conform legii		9
3	Numărul consilierilor locali in funcție		9
4	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		9
5	Număr voturi ,, PENTRU,,		9
6	Număr voturi ,, IMPOTRIVĂ,,	Voturile ABȚINERE se Numără la voturile IMPOTRIVĂ	0
7	Număr voturi ,, ABȚINERE,,		0
8	Numărul consilierilor locali care absenteaza motivat		0
9	Numărul consilierilor locali care absenteaza nemotivat		0
10	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
Semnatura secretarului general al unitatii administrative teritoriale			

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 38/2025			
Nr. crt	OPERATIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu Majoritate __ simplă, __ absolută, __ calificată	20.08.2025	
2	Comunicarea către primar	25.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	25.08.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	25.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	25.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25.08.2025	

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

aferenți proiectului

**"CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"**

a) Indicatori tehnici – elemente fizice ale investiției:

Indicatori caracteristici:

S. teren = 906,00 mp

Suprafata construita = 338,25 mp

Suprafata construit desfasurata = 338,25 mp

P.O.T. = 37.33 %

C.U.T. = 0.37

CORP C1 – CAMIN CULTURAL

Regim de înălțime: P

H. max: 6,47 m

S construita = 338,25 mp

S desfășurată (P) = 338,25mp

S teren = 906,00 mp

P.O.T.: 37,33%

C.U.T.: 0,37

Categorii și clase de încadrare ale clădirii:

Grad de rezistenta la foc: III / Risc mic de incendiu

Categoria de importanta: C - cf. H.G.R. 766/1997

Clasa de importanta: III - cf. P100-1/2013

Clasa de risc seismic: Rs III - cf. P100-3/2008

Zona seismica: ag=0,25g; Tc=0,70s

FUNCTIONAL PROPUȘ NIVEL	DENUMIRE	SUPRAFAT A
PARTER	G.S. BAIETI	8.06
G.S. FETE	7.15	
SALA DE SPECTACOL/ ATELIERE SCOLARE	172.05	
G.S.	4.84	
VESTIAR	7.04	
HOL	4.8	

FUNCTIONAL PROPUȘ NIVEL	DENUMIRE	SUPRAFAT A
SCENA	32.35	
CAMERA ECHIPAMENTE/ CENTRALA TERMICA	8.14	
CAMERA DEPOZITARE	7.78	
BIBLIOTECA DIGITALA	15.59	
G.S. P.D.	4.17	
HOL	7.80	
SUPRAFATA UTILA	279.77	

Obiectivul studiat este amplasat pe teren, după cum urmează:

NORD: NC: 50012;

EST: DJ: 155B

SUD: NC: 51457;

VEST: NC: 50011.

NORD: NC: 50012 - distanța de 1.75 m până în limita de proprietate;

EST: DJ 155B- distanța de 13.70 m până în limita de proprietate;

SUD: NC:51457 - distanța de 1.20 m până în limita de proprietate;

VEST: NC: 50011 - distanța de 5.70 m până în limita de proprietate;

Accesul pietonal și cel auto se realizează din DJ155B

Distanțe față de strada principală – DJ155B

distanța față de margine carosabil: 14.15 m;

distanța față de axul străzii: 17.50m;

Indicatori de realizare program

Tip indicator	Tip regiune	Ținta
RCO19_Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați)	Mai puțin dezvoltată	279,77 mp

Indicatori de rezultat –

Tip indicator	Tip regiune	Valoare de bază	An de referință	Ținta
RCR26 Consumul anual de energie primară (MWh/an)	Mai puțin dezvoltată	116,4	2025	20,74
RCR29 Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO2 eq./an)	Mai puțin dezvoltată	37,97	2025	0,63

b) Indicatori economici:

Nr. crt.	Indicator	Valoare indicator
----------	-----------	-------------------

		-lei-	-euro*-
1.	Valoare totală proiect (inclusiv TVA)	3.353.947	673.835
2.	Valoare eligibilă proiect (inclusiv TVA)	2.215.043	445.020
3.	Valoare neeligibilă proiect (inclusiv TVA)	1.138.904	228.816
4.	Valoare C+M (inclusiv TVA)	2.745.755	551.645

*1 Euro = 4,9774 lei, curs inforeuro din luna publicării Ghidului Solicitantului, respectiv luna APRILIE 2025

c) Durata estimată de implementare a proiectului

Durata de implementare a proiectului de investiții "**CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**" este de 24 de luni de la data semnării Contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2029.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
CONSILIER, STAFIE COSTACHE



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL, CRISTINA GĂINĂ



DESCRIEREA ÎNVESTIȚIEI

"CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"

1. DATE PROGRAM DE FINANȚARE

Program	Program Regional Nord-Est 2021-2027
Prioritatea	Prioritatea P3 NORD-EST - O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL
Denumirea apelului de proiecte	PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice - Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune)
Obiectiv specific	RSO 2.1 Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

2. DATE GENERALE

Denumire solicitant	UAT Comuna Drăgănești
Tipologie unității	Unitate Administrativ Teritorială - Comună
Adresă	sat Drăgănești, comuna Drăgănești, județ Neamț
Cod fiscal	16366149
Telefon	0743 857 369
E-mail	primariadrageanesti@yahoo.com
Reprezentant legal	NECHIFOR ION
Funcție	Reprezentant legal/Primar al Comunei Drăgănești
Denumirea investiției	CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"
Amplasamentul investiției	intravilanul localității Drăgănești, comuna Drăgănești, județ Neamț, numărul cadastral NC 50500

3. OBIECTIVELE ÎNVESTIȚIEI

Obiectivul general al proiectului "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ" constă în creșterea eficienței energetice a căminului cultural din comuna Drăgănești, județul Neamț, prin implementarea unor măsuri integrate ce conduc la creșterea eficienței energetice, de reabilitare termică și a elementelor de anvelopare a clădirii, de înlocuire a instalațiilor de producere și utilizare agent termică pentru încălzire și apă caldă menajeră cu surse regenerabile, instalarea unor sisteme de ventilare cu recuperare a căldurii, instalarea unor sisteme de producere energie electrică pentru consum propriu, dotarea clădirii cu sisteme de iluminat inteligente, toate aceste măsuri contribuind astfel la reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Proiectul contribuie astfel la realizarea obiectivului specific RSO 2.1 – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Obiective specifice:

OS 1: Creșterea performanței energetice a clădirii cămin cultural din comuna Drăgănești, prin reabilitarea termică a unei suprafețe de 279,77 mp, prin termoizolare fațadelor, a fundației, a acoperișului și a planșeului peste sol, în conformitate cu lucrările în proiect, astfel încât la finalul implementării proiectului să se obțină o clădire a cărei consum anual de energie primară se situează sub valorile corespunzătoare stabilite pentru clădirile NZEB.

OS 2: Reducerea consumului anual de energie primară cu 82,18%, ca urmare a implementării proiectului, ce presupune realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii cămin cultural prin înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare cu elemente eficiente energetice, și modernizarea instalațiilor de încălzire, ventilare și utilizare de surse regenerabile.

OS 3: Reducerea nivelului emisiilor anuale echivalent CO₂ (kgCO₂/m²,an), **cu 2,25%**, fiind sub 9,7%, la finalul implementării proiectului, astfel încât să se obțină o clădire a căror nivel al emisiilor anuale să fie sub valorile stabilite pentru clădirile NZEB.

4. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Amplasamentul proiectului "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ" se află în intravilanul localității Drăgănești, UAT Drăgănești, județ Neamț și se identifică cu numărul cadastral NC 50500 conform Extrasului de Carte Funciară Nr. 50500. Imobilul este în proprietatea Com. Drăgănești conform extrasului CF și documentelor de proprietate Hotărârii nr. 1.356 din 27.12.2001, emisă de Guvernul României și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drăgănești, județul Neamț, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 295/3.IV.2006, precum și a Hotărârii nr. 23 din 28.04.2015 cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Drăgănești, județul Neamț, atestat prin Hotărârrea Guvernului nr. 1.356 din 27.12.2001.

La momentul actual, pe amplasament sunt edificată o clădire, respectiv 50500 – C1 - construcții administrative și social culturale: suprafață construită la sol 349 mp, clădire cămin cultural, construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă.

Proiectul de investiții "*CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ*," vizează modernizarea infrastructurii caminului cultural, din comuna Draganesti, județul Neamt, **în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii**, prin investitii ce tin de reabilitare termică și a elementelor de anvelopare a clădirii, de înlocuire a instalațiilor de producere și utilizare agent termică pentru încălzire și apă caldă menajeră cu surse regenerabile, respectiv pompe de caldura aer-apa, instalarea unor sisteme de ventilare cu recuperare a căldurii, instalarea unor sisteme de producere energie electrică pentru consum propriu, dotarea clădirii cu sisteme de iluminat inteligente, **toate aceste măsuri contribuind astfel la reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră.**

Proiectul este inițiat în perspectiva asigurării eficienței energetice a clădirii publice, respectiv a caminului cultural și reducerii impactului asupra mediului, prin diminuarea consumului de energie primară și scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră, în conformitate cu obiectivul **Operațiunii prezentului apel, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice.**

Investiția vizează modernizarea și eficientizarea energetică a clădirii Căminului Cultural – Corp C1, aflată în centrul localității. Clădirea are regim de înălțime parter (P), cu o suprafață construită și desfășurată de 338,25 mp, respectiv o suprafață utilă totală de 279,77 mp, fiind amplasată pe un teren cu suprafața totală de 906 mp. Indicatorii urbanistici sunt: procent de ocupare a terenului (P.O.T.) de 37,33% și coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) de 0,37.

Funcționalul propus al clădirii include o sală de spectacole cu posibilitate de utilizare pentru ateliere școlare de 172,05 mp, vestiar cu o suprafața de 7.04 mp, grupuri sanitare pentru femei în suprafața de 7,15 mp, bărbai de 8,06 mp și persoane cu dizabilități 4,17 mp, bibliotecă digitală va avea o suprafața de 15,59 mp, cameră tehnică destinată echipamentelor și centralei termice va avea o suprafața de 8,14

mp, cameră de depozitare o suprafață de 7,78 mp, două holuri cu suprafețe de 4,8 mp și 7,80 mp și o scenă în suprafață de 32,35 mp..

Principalele lucrări de intervenție propuse prin proiect, care contribuie direct la creșterea eficienței energetice a clădirii, sunt următoarele:

În ceea ce privește reabilitarea termică a anvelopei clădirii, se vor realiza lucrări de izolare termică a pereților exteriori prin aplicarea de plăci din vată bazaltică rigidă cu grosimea de 15 cm, izolarea soclului, a fundațiilor și a planșeului peste sol cu plăci din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, precum și izolarea planșeului peste parter cu vată minerală cu grosimea de 30 cm. Fațadele vitrate vor fi reabilitate prin înlocuirea completă a tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie performantă din aluminiu, având geam termoizolant dublu (4+16+4 mm), cu tratament low-e, dotată cu grile higroreglabile pentru ventilare controlată.

Pentru asigurarea unei bune etanșeități a clădirii, proiectul prevede măsuri suplimentare de montare corectă a tâmplăriei și aplicarea de soluții constructive pentru reducerea permeabilității la aer a elementelor opace ale anvelopei.

La nivelul instalațiilor, proiectul include înlocuirea sistemului de încălzire și preparare a apei calde menajere cu pompe de căldură aer-apă, utilizând surse regenerabile, destinate exclusiv consumului propriu. În vederea îmbunătățirii calității aerului interior și a menținerii confortului termic, se va instala un sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură. Totodată, clădirea va fi dotată cu panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice necesare, contribuind astfel la reducerea dependenței de sursele convenționale de energie.

În completarea măsurilor pentru eficiență energetică, proiectul prevede instalarea unui sistem de iluminat inteligent, bazat pe tehnologie LED, cu senzori de mișcare și control automat al intensității luminoase, adaptat aportului de lumină naturală.

În ceea ce privește măsurile conexe eligibile, respectiv realizarea lucrărilor specifice arhitecturii interioare, proiectul propune realizarea compartimentărilor interioare cu pereți din cărămidă GV, tencuieli și zugrăveli interioare cu vopsea lavabilă, amenajarea completă a grupurilor sanitare, prin montarea de obiecte sanitare ceramice și plăci ceramice pe pereți și pardoseli, precum și aplicarea de pardoseli antiderapante în grupurile sanitare, spațiile tehnice și holuri. Se va monta, de asemenea, grafie interioară din PVC în anumite zone.

Suplimentar, în cadrul proiectului se includ și lucrări aferente cheltuielilor neeligibile, ce vor fi acoperite de la bugetul local. Acestea constau în lucrări de consolidare structurală necesare pentru siguranța în exploatare a clădirii, precum consolidarea fundațiilor și a pereților exteriori, realizarea stâlpișorilor și buiandrugilor din beton armat, refacerea planșeului din beton armat, precum și dotările specifice funcționării clădirii, cum ar fi mobilierul și echipamentele tehnice.

Prin implementarea acestor măsuri integrate, proiectul contribuie la îndeplinirea obiectivelor asumate la nivel regional și european privind tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon, prin eficientizarea consumului energetic în clădirile publice, în paralel cu îmbunătățirea funcționalității și accesibilității infrastructurii socio-culturale din comuna Drăgănești.

Infrastructura nou creată va fi și prietenoasă cu mediul, clădirea fiind proiectată conform standardelor NZEB și metodologiei de imunizare la schimbările climatice. Astfel:

- pentru alimentarea cu energie electrică se propune inclusiv instalarea unui **sistem fotovoltaic (tip on-grid) cu o putere totală instalată de 8kWp**;
- pentru încălzirea și răcirea spațiilor interioare s-a propus un sistem ce include **pompe de căldură aer-apă**;
- pentru ventilarea controlată s-a propus un **sistem de ventilație cu recuperatoare de căldură**;

- s-au proiectat **elemente constructive** (lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, izolarea termică a fațadei, izolarea termică a planșeului, asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, tâmplărie, dotarea clădirii cu sisteme de iluminat inteligente, materiale) **care să asigure realizarea unei construcții eficiente energetic, durabilă și adaptabilă la schimbările climatice**; etc.

Căminul cultural va fi accesibil persoanelor cu dizabilități, sprijinind accesul echitabil la]n spațiul cultural pentru toată populația comunei, prin:

- amenajarea rampelor de acces exterioare pentru persoane cu dizabilități, la ambele intrări ale clădirii;
- instalare balustradă metalică cu mână curentă pentru adulți, copii și persoane cu dizabilități – utilizatori de fotoliu rulant atât la rampele de acces interioare;
- amenajare 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități.

Impactul investiției din perspectiva modernizării clădirii Căminului Cultural în vederea creșterii eficienței energetice este unul semnificativ, atât la nivel local, cât și din punct de vedere al alinierii la obiectivele regionale și europene privind dezvoltarea durabilă și tranziția către o economie verde.

Prin intervențiile propuse, reabilitarea termică completă a anvelopei clădirii, înlocuirea sistemului de încălzire cu pompe de căldură aer-apă, instalarea unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură, integrarea panourilor fotovoltaice, precum și modernizarea iluminatului prin sisteme inteligente — proiectul va conduce la **o reducere semnificativă a consumului de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră**, contribuind direct la atingerea obiectivelor de eficiență energetică.

Totodată, clădirea va deveni **mai durabilă, mai sigură structural și mai adaptată la schimbările climatice**, fiind proiectată conform standardului NZEB (Nearly Zero Energy Building), ceea ce va reduce pe termen lung costurile de operare și întreținere.

Din perspectivă socială, proiectul are un impact pozitiv prin **asigurarea unui spațiu modern, confortabil și accesibil pentru întreaga comunitate**, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, prin măsuri dedicate de accesibilitate (rampe, balustrade, locuri de parcare). În același timp, prin funcționalitățile propuse (sală multifuncțională, bibliotecă digitală, scenă), clădirea își extinde rolul de centru comunitar și educațional, sprijinind coeziunea socială și accesul echitabil la activități culturale. În concluzie, investiția generează **un impact complex și integrat**, contribuind la creșterea calității vieții locuitorilor, protejarea mediului, reducerea costurilor energetice și consolidarea infrastructurii socio-culturale locale într-o manieră sustenabilă și incluzivă.

În ceea ce privește stadiul fizic al investiției, la momentul depunerii cererii de finanțare, proiectul se află în faza - proiect tehnic. Nu au fost demarate lucrări de execuția lucrărilor și nici de achiziție bunuri. Implementarea proiectului va începe doar după declararea acestuia ca fiind eligibil și după semnarea contractului de finanțare. Nu există lucrări fizice executate anterior acestei etape.

Impactul investiției din perspectiva modernizării infrastructurii

Proiectul „**CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**” vizează modernizarea unei clădiri publice cu rol cultural, printr-un set de intervenții orientate către creșterea performanței energetice, cu scopul de a reduce consumul de energie primară și emisiile de gaze cu efect de seră, contribuind astfel la atingerea obiectivului specific RSO 2.1 – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în clădirile publice, parte a Priorității 3 – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027.

Necesitatea și oportunitatea proiectului

Clădirea căminului cultural din comuna Drăgănești joacă un rol esențial în viața socio-culturală a comunității. Aceasta este utilizată pentru activități culturale, educative, sociale și administrative, contribuind la coeziunea socială și la păstrarea identității culturale locale. Cu toate acestea, infrastructura existentă se află într-o stare tehnico-funcțională avansată de degradare, care afectează atât funcționalitatea, cât și siguranța utilizatorilor.

În acest context, investiția propusă vizează consolidarea și reabilitarea clădirii căminului cultural din comuna Drăgănești, respectiv realizarea lucrărilor de construcții privind modernizarea acesteia, cu scopul de a crește semnificativ eficiența energetică, asigurând totodată condiții optime de siguranță, accesibilitate și funcționalitate. Proiectul este aliniat în mod direct cu **STRATEGIA DE DEZVOLTARE ECONOMIC-SOCIALĂ DURABILĂ COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ 2021-2027**, care include la Capitolul VIII – Portofoliu de proiecte, în cadrul căreia se regăsește Obiectivul Prioritar OP2: „Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de cultură”, ce cuprinde proiectul nr. 6 Modernizare cămin cultural, fiind nominalizat explicit.

De asemenea, proiectul răspunde și INDICATORILOR DE MONITORIZARE ȘI EVALUARE prevăzuți în strategie (punctul 2 Cultură și artă, indicatorul nr. 6 Modernizare cămin cultural, contribuind la:

- Modernizarea și eficientizarea energetică a clădirii căminului cultural;
- Amenajarea curților și împrejmuirilor aferente;
- Asigurarea dotării cu echipamente moderne și eficiente energetic;
- Utilizarea energiei din surse regenerabile;
- Reducerea costurilor de operare și mentenanță.

De asemenea, analiza SWOT din cadrul strategiei identifică puncte tari, precum existența infrastructurii culturale (cămine culturale, bibliotecă), dar și puncte slabe relevante pentru intervenția propusă: infrastructura fizică necesară este depășită moral și fizic, necesitând intervenții majore pentru a corespunde standardelor actuale. Proiectul valorifică oportunități clare, precum existența finanțărilor europene nerambursabile dedicate infrastructurii culturale din mediul rural.

Pe plan regional, proiectul contribuie direct la atingerea obiectivelor Priorității 3 din Programul Regional Nord-Est 2021-2027 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, respectiv Obiectivului Specific RS02.1 – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice. Acesta sprijină renovarea energetică a clădirilor publice și contribuie la tranziția verde în regiune, având ca scop reducerea consumului de energie primară, scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră și împreună cu acestea, reducerea amprente de carbon a sectorului public.

Implementarea proiectului contribuie la următorii indicatori de realizare și rezultat, prevăzuți în Programul Regional Nord-Est:

- RCO19 – Suprafață de clădiri publice cu performanță energetică îmbunătățită (mp);
- RCR26 – Reducerea consumului anual de energie primară (MWh/an);
- RCR29 – Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (tone CO2 echivalent/an).

Măsurile tehnice propuse la nivel de proiect sunt concepute în mod integrat pentru a asigura atingerea acestor indicatori, respectiv:

- Izolarea termică a elementelor de anvelopă (fațade, planșee, fundații);
- Înlocuirea instalațiilor termice și electrice cu unele moderne, eficiente energetic;

- Utilizarea unor surse de energie regenerabilă pentru producerea agentului termic și a energiei electrice;
- Modernizarea sistemului de iluminat cu corpuri LED inteligente;
- Montarea de sisteme de ventilație cu recuperare de căldură;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu elemente cu performanță termică ridicată;
- Amenajări exterioare pentru siguranța utilizatorilor și protecția clădirii (trotuare perimetrale, drenaj, evacuare ape pluviale).

Prin realizarea acestor intervenții, clădirea va corespunde standardelor NZEB (clădire cu consum de energie sub nivelul prevăzut în Tabelul privind nivelurile anuale ale consumului specific de energie primară, respectiv al emisiilor de CO₂), va deveni un model de bune practici în materie de reabilitare a patrimoniului construit rural și va sprijini obiectivele de dezvoltare durabilă prin promovarea eficienței energetice, a responsabilității față de mediu și a incluziunii sociale. În plus, modernizarea căminului cultural va stimula participarea cetățenilor la activități culturale și educative, asigurând o mai bună calitate a vieții în mediul rural și contribuind la coeziunea socială locală. Astfel, proiectul propus este justificat în mod temeinic prin nevoile reale ale comunității, este fundamentat strategic la nivel local și contribuie direct la prioritățile stabilite la nivel regional și european în domeniul eficienței energetice, durabilității și dezvoltării teritoriale echilibrate.

Proiectul *“CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”* răspunde **Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030**. Proiectul contribuie semnificativ la eficientizarea energetică a clădirii căminului cultural din comuna Drăgănești prin implementarea unor măsuri integrate de reabilitare termică și modernizare a instalațiilor, care conduc la creșterea performanței energetice (OS1), reducerea consumului anual de energie primară cu 88,60% (OS2) și diminuarea nivelului emisiilor anuale de CO₂ sub pragul de 9,7% (OS3), aliniindu-se astfel cerințelor pentru clădiri cu consum de energie aproape zero (NZEB). Astfel, proiectul este relevant pentru **Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030** răspunzând direct la prevederilor PNIESC, în special în ceea ce privește: **Dimensiunea: Eficiență Energetică - contribuind la atingerea țintei de 32,5% eficiență energetică până în 2030, prin reducerea consumurilor și modernizarea instalațiilor**, încadrându-se 3 dintre politicile și măsurile actuale ce se reflectă prin implementarea celor 11 Programe naționale de eficiență energetică, astfel: în:

- **P7 Eficiența energetică în sectorul rezidențial (prin lucrări de reabilitare termică a anvelopei și a sistemului de încălzire);**
- **P8 Eficiența energetică în clădiri guvernamentale și servicii publice prin termoizolarea parțială a unor elemente ale anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie eficientă energetic și prin lucrări complexe de creștere a performanței energetice (renovări aprofundate);**
- **P9 Eficiența energetică în sectorul servicii prin reabilitarea termică a clădirilor (birouri, spații comerciale), achiziția de echipamente și aparate electrice de înaltă eficiență;**

Proiectul răspunde în mod direct obiectivelor stabilite în **Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) 2021–2030**, prin aplicarea eficientă a unor soluții avansate și a emisiilor energetice, reduse de carbon. Prin reabilitarea termică completă a anvelopei, înlocuirea sistemelor de încălzire cu echipamente moderne ce prevad surse regenerabile de energie respectiv, instalarea de panouri fotovoltaice, pompe de căldură și sisteme de iluminat

inteligent, proiectul se aliniază prevederilor Strategiei de Renovare pe Termen Lung (SRTL), vizând atingerea țintelor SRE-ÎR. Aceste măsuri contribuie la reducerea semnificativă a consumului de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seară, aducând caminul cultural la un standard apropiat de cel al NZEB (clădire cu consum de energie aproape zero). În plus, prin transformarea clădirii publice cu valoare comunitară într-un spațiu modern, eficient energetic și sustenabil, proiectul are un impact pozitiv la nivel local, devenind un model de bună practică pentru alte inițiative similare în mediul rural. Astfel, căminul cultural din Drăgănești nu doar că îmbunătățește confortul utilizatorilor și reduce costurile de operare, ci sprijină și implementarea tranziției verzi echitabile, obiectiv esențial promovat de PNIEC și de politicile europene în domeniul climei și energiei.

5. DURATA PROIECTULUI

Durata de implementare a proiectului de investiții " *CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ* " este de 24 de luni de la data semnării Contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2029.

6. VALOAREA PROIECTULUI

Valoarea totală a proiectului este de **3.353.947 lei**, din care **2.170.739,12 lei** fonduri nerambursabile și **44.303,88 lei** contribuția solicitantului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, STAFIE COSTACHE



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL, CRISTINA GĂINĂ



DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

Al obiectului de investiții:

**Titlu proiect "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
CÎMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"**

la cursul euro din luna aprilie 2025

1 euro = 4,9774

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	22.186	4.659	26.845
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.036	1.477	8.513
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.000	2.100	12.100
	TOTAL CAPITOL 1	39.222	8.236	47.458
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.500	3.255	18.755
3.1.1.	Studii de teren	11.500	2.415	13.915
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	4.000	840	4.840
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000	1.050	6.050
3.3	Expertizare tehnică	7.500	1.575	9.075
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000	1.680	9.680
3.5.	Proiectare	130.000	27.299	157.298
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.000	10.920	62.920
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000	2.100	12.100
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000	628	3.628
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000	13.651	78.650
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	169.998	35.701	205.699
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	169.998	35.701	205.699
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	36.000	7.560	43.560
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000	1.260	7.260
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000	630	3.630
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000	630	3.630
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30.000	6.300	36.300
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 3	371.998	78.122	450.117
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.211.582	464.432	2.676.014
4.2	Montaj echipamente	11.211	2.354	13.565
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	99.596	20.914	12.510
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	2.322.389	487.700	2.810.079

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.214	3.195	14.779
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.214	1.515	8.729
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000	1.050	6.050
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.870	0	27.870
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.729	0	13.729
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.746	0	2.746
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.396	0	11.396
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000	630	3.630
	TOTAL CAPITOL 5	43.084	3.825	46.280
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 7	0	0	0
	TOTAL GENERAL	2.776.694	577.253	3.353.947
	C+M	2.269.229	476.537	2.745.755

Proiectant general
S.C INFRACONCEPT S.R.L.

Georgiana-
Catalina
Dorofteiesei

Semnat digital de
Georgiana-Catalina
Dorofteiesei
Data: 2025.08.20
10:08:21 +02'00'

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

Al obiectului de investiții:

**Titlu proiect "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
CÎMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"**

la cursul euro din luna aprilie 2025

1 euro = 4,9774

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		EURO	EURO	EURO
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	4.457	936	5.393
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.414	297	1.711
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2.009	422	2.431
	TOTAL CAPITOL 1	7.880	1.655	9.535
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.114	638	3.752
3.1.1.	Studii de teren	2.310	485	2.795
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	804	153	957
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.005	211	1.215
3.3	Expertizare tehnică	1.507	316	1.823
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.607	338	1.945
3.5.	Proiectare	26.118	5.473	31.591
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.447	2.194	12.641
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.009	422	2.431
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execut	603	115	718
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.059	2.742	15.801
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	34.154	7.172	41.326
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34.154	7.172	41.326
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	7.233	1.520	8.753
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.206	254	1.460
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	603	127	730
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control	603	127	730
3.8.2.	Dirigenție de șantier	6.027	1.266	7.293
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 3	74.738	15.668	90.405
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	444.325	93.308	537.632
4.2	Montaj echipamente	2.253	474	2.727
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	20.009	4.201	24.210
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	466.587	97.982	564.569

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		EURO	EURO	EURO
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.454	515	2.969
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.449	304	1.753
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.005	211	1.216
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.600	0	5.600
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor deconstrucții	2.758	0	2.758
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajareateritoriului, urban	552	0	552
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.290	0	2.290
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	603	127	730
	TOTAL CAPITOL 5	8.657	642	9.299
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 7	0	0	0
	TOTAL GENERAL	557.860	115.975	673.835
	C+M	455.907	95.740	551.645

Proiectant general
S.C INFRACONCEPT S.R.L.

Georgiana-
Catalina
Dorofteiesei

Semnat digital de
Georgiana-Catalina
Dorofteiesei
Data: 2025.08.20
10:09:33 +02'00'

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Al obiectului de investiții:

**Titlu proiect "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
CÎMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"**

la cursul euro din luna aprilie 2025

1 euro = 4,9774

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	65.000	13.651	78.650
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000	13.651	78.650
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	40.033	8.408	48.441
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.033	8.408	48.441
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0	0	0
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 3	105.033	22.059	127.091
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.632.595	342.845	1.975.430
4.2	Montaj echipamente	9.035	1.897	10.932
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	83.950	17.629	101.579
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	1.725.580	362.371	2.087.941

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	0	0	0
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 7	0	0	0
	TOTAL GENERAL	1.830.613	384.430	2.215.043
	C+M	1.641.629	344.742	1.986.359

Proiectant general
S.C INFRACONCEPT S.R.L.

Georgiana-
Catalina
Dorofteiesei

Semnat digital de
Georgiana-
Catalina
Dorofteiesei
Data: 2025.08.20
10:09:49 +02'00'

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Al obiectului de investiții:

Titlu proiect "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CÎMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"

la cursul euro din luna aprilie 2025

1 euro = 4,9774

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		EURO	EURO	EURO
1	2	4	5	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	13.059	2.742	15.801
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.059	2.742	15.801
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	8.043	1.689	9.732
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.043	1.689	9.732
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0	0	0
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 3	21.102	4.431	25.533
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	328.001	68.880	396.880
4.2	Montaj echipamente	1.815	381	2.196
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	16.866	3.542	20.408
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	346.682	72.803	419.484

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		EURO	EURO	EURO
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	0	0	0
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 7	0	0	0
	TOTAL GENERAL	367.784	77.235	445.020
	C+M	329.817	69.260	399.076

Proiectant general
S.C INFRACONCEPT S.R.L.

Georgiana-
Catalina
Dorofteiesei

Semnat digital de
Georgiana-Catalina
Dorofteiesei
Data: 2025.08.20
10:10:02 +02'00'

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Al obiectului de investiții:

Titlu proiect "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CÎMIN CULTURAL DIN COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"

la cursul euro din luna aprilie 2025

1 euro = 4,9774

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	22.186	4.659	26.845
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.036	1.477	8.513
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.000	2.100	12.100
	TOTAL CAPITOL 1	39.222	8.236	47.458
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.500	3.255	18.755
3.1.1.	Studii de teren	11.500	2.415	13.915
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	4.000	840	4.840
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri	5.000	1.050	6.050
3.3	Expertizare tehnică	7.500	1.575	9.075
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000	1.680	9.680
3.5.	Proiectare	65.000	13.650	78.650
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.000	10.920	62.920
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000	2.100	12.100
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000	630	3.630
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	129.965	27.293	157.258
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	129.965	27.293	157.258
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	36.000	7.560	43.560
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000	1.260	7.260
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000	630	3.630
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000	630	3.630
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30.000	6.300	36.300
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 3	266.965	56.063	323.029
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	578.987	121.587	700.574
4.2	Montaj echipamente	2.176	457	2.633
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	15.646	3.285	18.931
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	596.809	125.329	722.138

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.214	2.565	14.779
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.214	1.515	8.729
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000	1.050	6.050
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.870	0	27.870
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor deconstrucții	13.729	0	13.729
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajareateritoriului,	2.746	0	2.746
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.396	0	11.396
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația deconstruire/des	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000	630	3.630
	TOTAL CAPITOL 5	43.084	3.195	46.279
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de p				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustat	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 7	0	0	0
	TOTAL GENERAL	946.081	192.823	1.138.904
	C+M	627.600	131.795	759.395

Proiectant general
S.C INFRACONCEPT S.R.L.

Georgiana-
Catalina
Dorofteiesei

Semnăt digital de
Georgiana-Catalina
Dorofteiesei
Data: 2025.08.20
10:10:17 +02'00'

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Al obiectului de investiții:

**Titlu proiect "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII
EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CÎMIN CULTURAL DIN COMUNA
DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"**

la cursul euro din luna aprilie 2025

1 euro = 4,9774

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		EURO	EURO	EURO
1	2	4	5	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	4.457	936	5.393
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.414	297	1.711
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2.009	422	2.431
	TOTAL CAPITOL 1	7.880	1.655	9.535
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.114	638	3.752
3.1.1.	Studii de teren	2.310	485	2.796
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	804	153	956
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.005	211	1.215
3.3	Expertizare tehnică	1.507	316	1.823
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.607	338	1.945
3.5.	Proiectare	13.059	2.731	15.790
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.447	2.194	12.641
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.009	422	2.431
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	603	115	718
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	26.111	5.483	31.594
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.111	5.483	31.594
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	7.233	1.519	8.752
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.206	254	1.460
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	603	127	730
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	603	127	730
3.8.2.	Dirigenție de șantier	6.027	1.266	7.293
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 3	53.636	11.263	64.899
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	116.323	24.428	140.751
4.2	Montaj echipamente	437	93	530
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	3.143	659	3.802
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	119.903	25.180	145.083

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		EURO	EURO	EURO
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.454	515	2.969
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.449	304	1.753
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.005	211	1.216
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.600	0	5.600
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.758	0	2.758
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	552	0	552
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.290	0	2.290
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	603	127	730
	TOTAL CAPITOL 5	8.657	642	9.299
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementar				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 7	0	0	0
	TOTAL GENERAL	190.076	38.740	228.816
	C+M	126.090	26.480	152.569

Proiectant general
S.C INFRACONCEPT S.R.L.

Georgiana-
Catalina
Dorofteiesei

Semnat digital de
Georgiana-Catalina
Dorofteiesei
Data: 2025.08.20
10:10:29 +02'00'