

ROMANIA
JUDETUL NEAMȚ
COMUNA DRĂGĂNEȘTI

HOTĂRÂREA
NR. 24 DIN 08.05.2025

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spatiul
în care funcționează Postul de Poliție Drăgănești

Consiliul local al comunei Draganesti , judetul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 08.05.2025;

Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile:

- art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art2146-2157 ale art.861 din Legea nr. 2787/2009 privind Codul Civil, republicat și ale art.218 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129, alin.(19, (2), lit c), alin.(6) lit.a), art.139, alin.(3) lit.g), art.197, art.243, alin.(1) lit.a), art297 alin.(1)lit.d), art.349 si art362 din Ordonanța de Urgență nr.57/05.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Adresa Inspectoratului de Poliție Județean Neamț- Serviciul de logistică, înregistrată la nr. 1407/11.04.2025 prin care solicită actualizarea situației locative privind utilizarea unor spații de către IPJ Neamț a spațiilor in care funcționează Postul de Poliție Drăgănești.
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Drăgănești, domnul Ion Nechifor;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Drăgănești;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Drăgănești, județul Neamț;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1), lit.a) din ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 47 mp din clădirea Centru de asistență socială pentru bătrâni, care este în domeniul public al comunei Drăgănești și se află în administrarea Consiliului Local Drăgănești, situat în satul Drăgănești, Strada Principala , nr. 58, județul Neamț, către Inspectoratul de Poliție Județean Neamț- Postul de Poliție Drăgănești.

Art.2.- (1) Punerea la dispoziție (folosință gratuită) a imobilului- constructie precizat la art.1

se face pe baza de contract de comodat, încheiat între Comuna Drăgănești, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus menționat și Inspectoratul de Poliție Județean Neamț, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata folosinței gratuite a imobilului de către Inspectoratul de Poliție Județean Neamț, va fi pe perioada funcționării Postului de Poliție Drăgănești.

(3) Imobilul prezentat la art.1 va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezenta hotărâre. În caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(4) Predarea- primirea se va face pe baza de proces-verbal în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de comodat.

Art.4. Inspectoratul de Poliție Județean Neamț va gestiona în nume propriu imobilul- construcție precizat la art.1 și va suporta cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Drăgănești să semneze contractul de comodat cu Inspectoratul de Poliție Județean Neamț.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Drăgănești și Inspectoratul de Poliție Județean Neamț.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Drăgănești, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, se publică la sediul Primăriei comunei Drăgănești și pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale .

PREȘEDINȚUL
CONSILIULUI LOCAL
[Redacted]
ANU VASILE-DANIEL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA GĂINĂ
[Redacted]

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
8 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII			
Anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului local Nr.24 din 08.05.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mainii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
1	Hotărâre care se adoptă cu votul : Majoritatii consilierilor in funcție	Voturi necesare	5
2	Numărul consilierilor locali conform legii		9
3	Numărul consilierilor locali in funcție		9
4	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		8
5	Număr voturi ,, PENTRU,,		8
6	Număr voturi ,, IMPOTRIVĂ,,	Voturile ABȚINERE se Numără la voturile IMPOTRIVĂ	0
7	Număr voturi ,, ABȚINERE,,		0
8	Numărul consilierilor locali care absenteaza motivat		0
9	Numărul consilierilor locali care absenteaza nemotivat		0
10	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

Semnatura secretarului general al unitatii administrative teritoriale	
---	--

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 24/08.05.2025			
Nr. crt	OPERATIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu Majoritate __ simpla, __ absoluta, __ calificata	08.05.2025	
2	Comunicarea către primar	12.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.05.2025	
4	Aducerea la cunostință publică	12.05.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	12.05.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	12.05.2025	



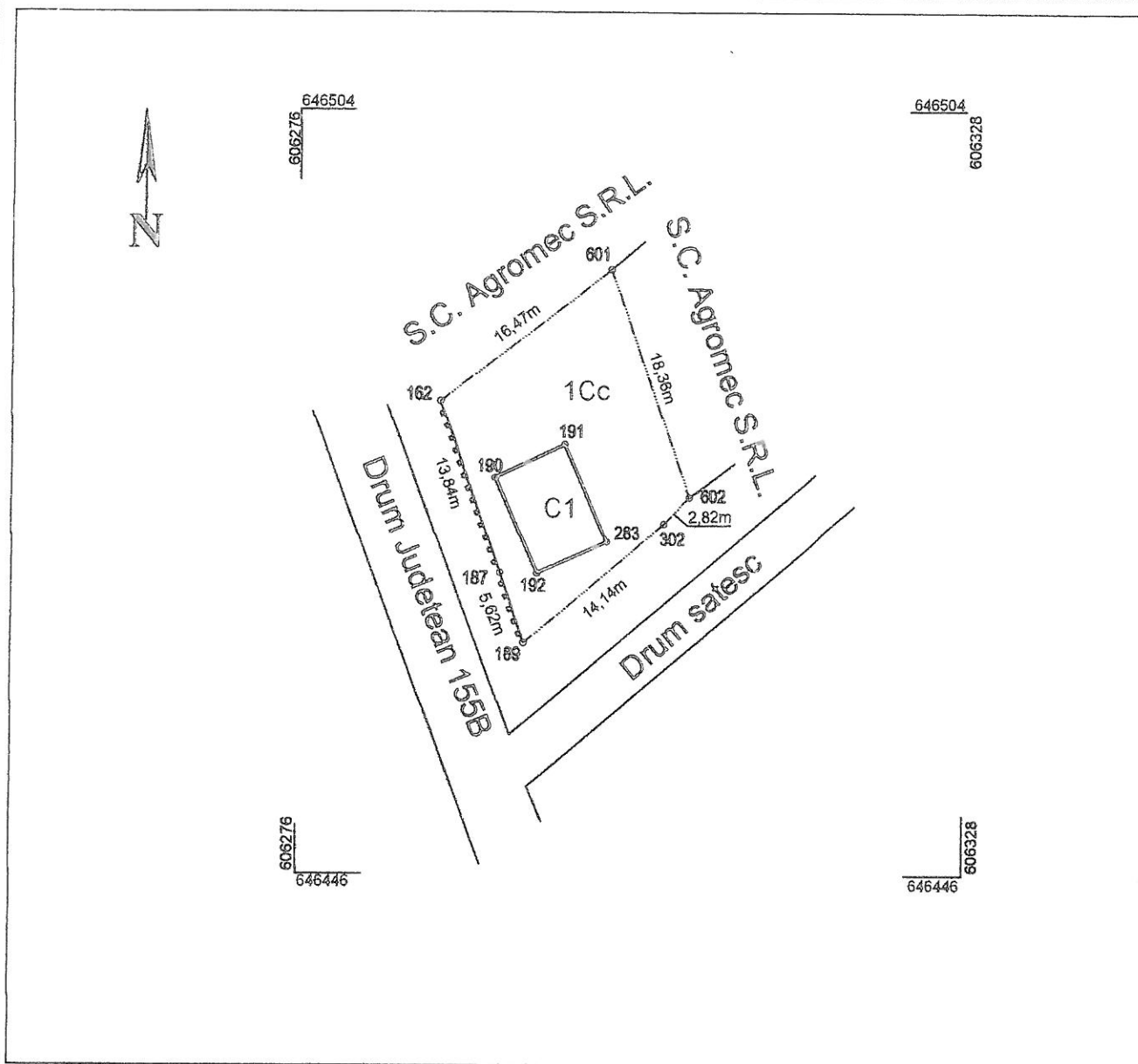
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
136	300m.p.	INTAVILAN_DRAGANESTI,COM.DRAGANESTI,JUDETU_NEAMT

Cartea Funciara nr.	UAT	DRAGANESTI
---------------------	-----	------------



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de Proiectie Stereografica 1970°

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
162	646482.115	606697.555
601	646502.121	606723.729
602	646467.543	606736.103
302	646463.479	606732.187
189	646445.381	606710.469
187	646456.005	606706.769

Suprafata masurata = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	CC	300		LIMITA_GARD_BETON:189,187,162
				LIMITA_PROPRIETATE:162,601,602,302,189
Total		300		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
C1	47		CONSTR.SUPRAF.CONST.DESF.=47M.P.
Total	47		

Executant: ING. ONU MIHAI

Receptionat:

Data: 19.03.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Anexa 13

Adresa imobilului: Intravilan Draganești, D.J. 155B, Com. Draganești, Jud. Neamț

Nr. Cadastral

136

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identifi- cator nr. topo	Supraf. din acte	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
COMUNA DRAGANESTI	1/1	H.C.L. NR 38 DIN 15.11.2007		300		TDI s	LIMITA_GARD_BETON:189,18 7,162, 104,105,106,200,107 . LIMITA_PROPRIETATE:162,60 1,602,302,189	1Cc-300
TOTAL				300				300

B. CONSTRUTII

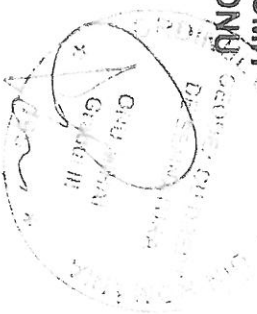
SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Supraf. din acte (m.p.)	Descrierea imobilului	Cod Constr.	Descrierea imobilului	Supraf. masurata
COMUNA DRAGANESTI	1/1	H.C.L. NR. 38 DIN 15.11.2007		Birouri pe fundatie de beton, parter	CADM C1	Birouri administrative, fundatie beton, din boltari, acoperita cu tabla, alcatuita din hol+2 camere.	47
TOTAL							47

Situatia juridică a terenului: Nu este cazul

INTOCMIT

P.F. ONU

RECEPTIONAT



[Signature]

24.04.2009

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi, .../...../.....

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. Comuna Drăgănești, CUI 1636149, cu sediul în comuna Drăgănești, Strada Principală, nr. 49, județul Neamț, reprezentată legal prin N echifor Ion –primarul comunei, posesorul cărții de identitate seria nr..... eliberat (ă) de, CNP, în calitate de COMODANT pe de o parte, și
- 1.2. Inspectoratul de Poliție Județean Neamț cu sediul în, str., nr., telefon, CUI, Nr.înreg.Reg.Com., cont bancar nr., deschis la, reprezentată prin, în calitate de, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în satul Drăgănești, comuna Drăgănești, Strada Principala nr. 58, în suprafață de 47 mp.
- 2.2. Comodantul, în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul civil, împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu, Post de Poliție Drăgănești
- 2.3. Comodantul declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract, se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:
- a) să îngrijească și să conserve locuința ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării lucrului împrumutat;
 - b) să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurării activității stipulate în prezentul contract (compartimentare, amenajări birouri);

5.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

6. LITIGII

- 6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

7. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

8. CLAUZE FINALE

- 8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 8.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 8.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi într-un număr exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR