

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
**Nr.42 din 31.05.2024**

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **MORARIU MARIA**, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea **Brusturi**, . nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

2. Prin **MORARIU MARIA** (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. **1544** din **01.08.2023**, domiciliat în localitatea **Brusturi**, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617106**, telefon ....., fax ....., e-mail .....

1.1 Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **PRECUPANU MARIN**, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea **Brasov**, . nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Brașov**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon ....., fax ....., e-mail .....

1.2 Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **PRECUPANU COSTACHE**, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea **Brasov**, . nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Brașov**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon ....., fax ....., e-mail .....

1.3 Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **PRECUPANU ADRIANA**, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea **Brusturi**, . nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617106**, țara **România**, telefon ....., fax ....., e-mail .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0925** ha, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (\*) **1.500,00** (RON)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                          |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul(*)                   | Suprafața (ha) (*)   |                          | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                           |            |
|                                   |                                            | Suprafața totală (*) | Cotă-parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                      |                    |                                           |            |
| Se completează de către vânzător. | Draganesti                                 | 0.0925               | 1/1 (0.0925)             | 51418                | 51418                        | 90                   | 654D/17            | Teren arabil (inclusiv sere si solarii)   |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |                                            |                      |                          |                      |                              |                      |                    |                                           |            |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da ☐ Nu ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
**PRECUPANU ADRIANA,PRECUPANU COSTACHE,PRECUPANU MARIN,MORARIU MARIA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.  
Data **31.05.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

|                                                                 |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Județul(*) <b>Neamț</b>                                         | Registrul de evidență Nr.(*) <b>43</b> din <b>31/05/2024</b> (zi/lună/an) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>Comuna Draganesti</b> |                                                                           |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **41** din **31.05.2024** depusă de **MORARIU MARIA, PRECUPANU MARIN, PRECUPANU COSTACHE, PRECUPANU ADRIANA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

**2.preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1        | <b>Carpat Agrom S.R.L.</b>                                                                                                                                                                                         | Comuna Draganesti, Satul Draganesti, , nr. 1 |

**3. preemptori de rang III:**proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1        | <b>Moșt. defunct DÎRLOMAN MARIA</b>                                                                                                                                                                                | Orașul Tirgu Neamt, Localitatea Tirgu Neamt,  |
| 2        | <b>Moșt. defunct CHITU VASILE</b>                                                                                                                                                                                  | Comuna Draganesti, Satul Draganesti, , nr. 25 |
| 3        | <b>CHIȚU COSTACHE</b>                                                                                                                                                                                              | Comuna Draganesti, Satul Draganesti, , nr. 24 |

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

**5. preemptori de rang V :** Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

**6.preemptori de rang VI:** : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

#### 7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,  
**NECHIFOR ION**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Draganesti,  
**GĂINĂ CRISTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**MACOVEI VELUCA** (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                                   |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Județul(*) <b>Neamț</b>                                           | Registrul de evidență                                 |
| Unitatea administrativ-teritorială(*)<br><b>Comuna Draganesti</b> | Nr.(*) <b>44/1</b> din <b>31/05/2024</b> (zi/lună/an) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Carpat Agrom S.R.L.**, CNP/CIF **26105833**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Draganesti**, nr. **1**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617017**, Oferta de vânzare nr. **41** din data de **31.05.2024**, depusă de **MORARIU MARIA , PRECUPANU MARIN , PRECUPANU COSTACHE , PRECUPANU ADRIANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0925** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51418**, nr. carte funciară **51418**, nr. tarla **90**, nr. parcelă **654D/17**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **1.500,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,  
**NECHIFOR ION**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**GĂINĂ CRISTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**MACOVEI VELUCA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                                   |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Județul(*) <b>Neamț</b>                                           | Registrul de evidență                                 |
| Unitatea administrativ-teritorială(*)<br><b>Comuna Draganesti</b> | Nr.(*) <b>44/3</b> din <b>31/05/2024</b> (zi/lună/an) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Moșt. defunct CHIȚU VASILE**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Draganesti**, nr. **25**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617017**, Oferta de vânzare nr. **41** din data de **31.05.2024**, depusă de **MORARIU MARIA , PRECUPANU MARIN , PRECUPANU COSTACHE , PRECUPANU ADRIANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0925** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51418**, nr. carte funciară **51418**, nr. tarla **90**, nr. parcelă **654D/17**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **1.500,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,  
**NECHIFOR ION**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**GĂINĂ CRISTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**MACOVEI VELUCA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                       |                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------|
| Județul(*) Neamț                      | Registrul de evidență                  |
| Unitatea administrativ-teritorială(*) | Nr.(*) 44/4 din 31/05/2024(zi/lună/an) |
| Comuna Draganesti                     |                                        |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CHIȚU COSTACHE**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Draganesti**, nr. **24**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617017**, Oferta de vânzare nr. **41** din data de **31.05.2024**, depusă de **MORARIU MARIA , PRECUPANU MARIN , PRECUPANU COSTACHE , PRECUPANU ADRIANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0925** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51418**, nr. carte funciară **51418**, nr. tarla **90**, nr. parcelă **654D/17**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **1.500,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,  
**NECHIFOR ION**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**GĂINĂ CRISTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**MACOVEI VELUCA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.