NR:**1259**  DIN **19.04.2024**

# ANUNT DE PARTICIPARE PROCEDURA INCHIRIERE PRIN INCREDEINTARE DIRECTA A UNOR LOTURI DE PASUNE PROPRIETATE PRIVATA COMUNA DRAGANESTI

**Autoritatea contractanta**: UAT Comuna Draganesti, CIF: 16366149, adresa: str. Principala nr.49 , comuna Draganesti , judetul Neamt, tel.: 0233789386 /0233789385, adresa de e-mail: primariadraganesti@yahoo.com

**Tip anunt**: Inchiriere prin incredintare directa

**Tip contract**: Inchiriere pasune proprietate privata.

**Denumirea procedura**: *Inchiriere prin incredintare directa a unor loturi de pasune (pajisti permanente) proprietate privata a comunei Draganesti, judetul Neamț*

**Descrierea contractului**: Inchiriere prin incredintare directa a unor loturi de pasune (pajisti permanente) proprietate privata a comunei Draganesti, judetul Neamț catre cetateni ai comunei Draganesti care sunt crescatori de animale, care solicita inchirierea unor suprafete de teren, categoria de folosinta pasune

Loturi de pasune disponibile pentru inchiriere**:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Nr.* | ***Denumire lot pasune*** | ***Suprafata - Ha*** |
| 1  2  3  4  5 | Izlaz sat Ortasti  Izlaz Ortasti - Moldova  Izlaz , Peste Rasca  Izlaz, Lot Semince  Izlaz, sat Soimaresti | 13,03 Ha  18,49 Ha  21,08 Ha  36,73 Ha  18.19 Ha |

Documentaţia de atribuire poate fi obţinută, de la sediul Primăriei comunei Draganesti, localitatea Draganesti,str. Principala, nr.49, judetul Neamt**.**

**Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directa este**

**19 aprilie – 26 Aprilie 2024 .**

**Atribuirea directa a pajiştilor proprietate privata a Comunei Draganesti, judetul Neamt se va organiza în data de 30.04.2024, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Draganesti din localitatea Draganesti,str. Principala, nr.49, judetul Neamt in sala de sedinte a Consiliului Local Draganesti in prezenta solicitantilor.**

**Durata închirierii.** Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de păsunat : 01 mai - 30 octombrie astfel cum a fost stabilita in continutul Amenajamentului pastoral.Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 7 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările si completarile ulterioare.

**Prețul chiriei.** Prețul chiriei este de 220 lei/ha/an.

Modalitatea de plata și sancţiunile în caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

Persoanele fizice, crescători de animale din cadrul colectivităţii locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiştii, cu specificarea expresă a trupului de pajişte solicitat, a numărului de animale pe care le deţin, precum a suprafeţei de pășune solicitată , cerere însoțită de documente ( adeverinţa, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

**Documente ce însoţesc cererea:**

**A) Persoane fizice**

- act de identitate - în copie conforma cu originalul ;

- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligaţii și contribuţii legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Draganesti- original sau în copie conforma cu originalul ;

-document ( adeverinţa , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine,ecvidee pentru care solicita pajişti (pasune), le are înscrise in RNE – original sau în copie conforma cu originalul ;

-adeverinţa eliberata de Primăria comunei Draganesti din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Draganesti la zi - original sau în copie conforma cu originalul.

**B) Persoane juridice**

-Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului Neamt - în copie conforma cu originalul ;

-Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului Neamt, valabil la data depunerii cererii- original sau în copie conforma cu originalul ;

-Certificat de atestare fiscala eliberat de catre ANAF- original sau în copie conforma cu originalul ;

- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligaţii și contribuţii legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Draganesti-original sau în copie conforma cu originalul ;

-document ( adeverinţa, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine,ecvidee pentru care solicita pajişti (pasune) , le are înscrise în RNE ;

-adeverinţa eliberată de Primăria comunei Draganesti din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Draganesti , la zi - original sau în copie conforma cu originalul.

**C) Asociaţii înfiinţate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociatiile si fundatiile, cu modificarile si completarile ulterioare**

-Certificat de înregistrare fiscala eliberat de catre ANAF- original sau în copie conforma cu originalul;

-Statutul şi actul constitutiv - în copie conforma cu originalul;

-Certificat de grefa de la Judecătorie privind înregistrarea asociaţiei - în copie conforma cu originalul

-Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligaţii și contribuţii legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Draganesti-original sau în copie conforma cu originalul;

-Tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

-Document eliberat/vizat de DSVSA Neamt ( adeverinţa ) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajişti (pășune), le are înscrise în RNE;

-Adeverinţa eliberată de Primăria comunei Draganesti din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Draganesti.

Intocmit,

Primar, Nechifor Ion