

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DRAGANESTI
Cod de înregistrare fiscală:16366149

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 21 din 07.07.2020

privind aprobare PUZ ,, Infiintare plantatie pomicola, construire hala, depozitare si procesare si punct de desfacere,,

Consiliul local al comunei Draganesti, judetul Neamt, întrunit în ședință ordinară în data de 07.07.2020, în prezența unui număr de 11 consilieri din totalul de 11 în funcție, ședința fiind publică Având în vedere :

- Cererea domnului Munteanu Iulian-Constantin , înregistrată la nr. 1904/06.07.2020, prin care solicită aprobare de PUZ ,, **Infiintare plantatie pomicola, construire hala, depozitare si procesare si punct de desfacere,,** teren extravilan situat în satul Draganesti, comuna Draganesti, judetul Neamt;

- Referat de specialitate nr. 1905/06.07.2020 al doamnei Gaina Cristina- secretar general UAT prin care se propune aprobarea de PUZ ,, Infiintare plantatie pomicola, construire hala, depozitare si procesare si punct de desfacere,, teren extravilan în Sat Draganesti, comuna Draganesti, judetul Neamt;

- Raport de fundamentare a primarului comunei Draganesti, judetul Neamt;

- Avizul de oportunitate nr.2 din 12.12.2019 al Arhitectului șef al Consiliului Județean Neamt;

- Avizul favorabil nr. 7/26.06.2020 eliberat de Arhitectul șef al Consiliul Județean Neamt;

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice ,, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ,, indicativ – C.M. 010-2000;

- Proces verbal nr. 3548/16.12.2019 privind afișare anunț cu privire la propunerea SC CLEVER WASH de a elabora o documentație de urbanism PUZ;

- Raportul informării și consultării publicului nr. 63/10.01.2020;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajamentul teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Draganesti , aprobat prin HCL nr. 32/27.09.2007 și prelungit prin HCL 48/13.12.2018;

- Proiectul nr.20/2018 elaborat de SC.,CONTURUM SERVICES,, SRL, cu sediul în Sat Contesti, Comuna Valea Seaca, judetul Iasi;

- Prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

- Prevederile art. 129 alin.(6) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1 și al art. 243 alin.1 , lit. A) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal(PUZ) ,, **Infiintare plantatie pomicola, construire hala, depozitare si procesare si punct de desfacere,,** pe un teren în suprafața de 49.800,00 mp, în tarlăua 12, parcela 103A/1; 103, nr. cadastral 50233, terenul este în intravilanul

satului Draganesti, zona de locuinte si functiuni complementare si subzona cu terenuri agricole din intravilan.

Art.2.- Pe suprafata de teren de 49.800,00 mp apartinand SC CLEVER WASH S.R.L. se constituie doua U.T.R.- uri astfel:

- U.T.R. 1 – ZONA CONSTRUCTII PENTRU ACTIVITATI DE PRODUCTIE SI SERVICII (3.310,00 MP)

- U.T.R. 2 – ZONA PLANTATIE SI ANEXE AGRICOLE (46.490,00 MP)

Art.3.- SC CLEVER WASH SRL – beneficiar P.U.Z. ,, **Infintare plantatie pomicola, construire hala, depozitare si procesare si punct de desfacere,** - este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4. – Primarul. Compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta Hotarare.

Art.5. Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la 07.07.2022- in aceasta perioada neputand fi facute modificari la P.U.Z.

Art.6. Secretarul general al comunei Draganesti va comunica autoritatilor si persoanelor interesate prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
C O N S I L I E R,
SPATARIU DAN-CIPRIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA GAINA

Hotarare adoptata cu 10 voturi pentru si o abtinere
GC/GC
DS.5 EX.4