

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DRĂGĂNEȘTI

Tel.0233789386;Fax.0233789385
E-mail primariadrageanesti@yahoo.com

Nr. 1553 din 27.05.2021

PROCES-VERBAL

AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, data de 26.04.2021, am procedat la afișarea ofertei nr. **53** din **26.05.2021** de vânzare a terenului extravilan al **MUNTEANU VICTOR, BOTEZATU CRISTINA, CHIRILĂ VALERICA, SAVA CARMEN**, în calitate de co-proprietari, în vederea aducerii acestuia la cunoștință preemtorilor, potrivit Legii nr.17/2004.

Oferta de vânzare cuprinde informații despre vânzător și teren.

Această ofertă a fost afișată în data de **27.05.2021**, la sediul Primăriei comunei Drăgănești, pentru un termen de **45** de zile lucrătoare.

Secretar general - **Cristina GĂINĂ**



Inspector superior- **Veluca MACOVEI**

Anexa nr. 1B

la normele metodologice(1)

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata^1), Munteanu Victor, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea județul/sectorul codul poștal e-mail tel. ; subsemnatul/subsemnata^2), Botezatu Cristina, având adresa de comunicare în: localitatea județul/sectorul Vaslui, codul poștal e-mail tel. ; subsemnatul/subsemnata^3), Chirila Valerica, având adresa de comunicare în: localitatea județul/sectorul codul poștal e-mail tel. ; subsemnatul/subsemnata^4), Sava Carmen, având adresa de comunicare în: localitatea județul/sectorul codul poștal e-mail tel. , vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.45 (ha), la prețul de (*) 5000 (cincimii). (lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: nu sunt.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Draganesti Neamt	0.45	51041	51041	90	654c/33	Arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Munteanu Victor

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 25.05.2021

Vânzător/Împuternicit,

Chirila Valerica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 25.05.2021

Vânzător/Împuternicit,

Sava Carmen

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 25.05.2021

Vânzător/Împuternicit,

Botezatu Cristina

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 25.05.2021

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul NEAMȚ

Unitatea administrativ - teritorială

DRĂGĂNEȘTI

Registrul de evidență

Nr. **54** din 26.05.2021

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 52 depusă de **MUNTEANU VICTOR, BOTEZATU CRISTINA, CHIRILĂ VALERICA, SAVA CARMEN** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C.CARPAT AGROM S.R.L.	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DÎRLOMAN VASILE	
2.	MUNTEANU CATINCA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-------------	---	-------------------------------------

fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care
nu se înregistrează în registrul comerțului

1. -
2. -

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-------------	--	-------------------------------------

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | - | |
| 2. | - | |



Primar,
NECHIFOR ION

Secretar general,
GĂINĂ CRISTINA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul NEAMȚ
Unitatea administrativ - teritorială
DRĂGĂNEȘTI

Registrul de evidență
Nr. **55** din **27.05.2021**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **S.C.CARPAT AGROM S.R.L.**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **preemptor de rangul II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. **53** din data de **26.05.2021**, depusă de Munteanu Victor, Botezatu Cristina, Chirilă Valerica, Sava Carmen privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de **0,45 ha**.

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință (**) Observații
	Drăgănești	0,45	51041	51041	90	654C/33	Arabil

la prețul de **5000(cinci mii)** lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Drăgănești, județul Neamț.



Primar,
NECHIFOR ION

Secretar general,
GĂINĂ CRISTINA

Secretar general,
GĂINĂ CRISTINA

Județul NEAMȚ
Unitatea administrativ - teritorială
DRĂGĂNEȘTI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **MUNTEANU CATINCA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **preemtor de rangul III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. , Oferta de vânzare nr. **53** din data de **26.05.2021**, depusă de Munteanu Victor, Botezatu Cristina, Chirilă Valerica, Sava Carmen privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de **0,45 ha** .

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Drăgănești		0,45	51041	51041	90	654C/33	Arabil	

la prețul de **5000(cinci mii)** lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Drăgănești, județul Neamț.



Primar,
NECHIFOR ION

Secretar general,
GĂINĂ CRISTINA