

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 107 din 22.09.2021 depusă de VĂTĂMANU PETREA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

## 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire<br>persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte<br>entități fără personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   |                                                                                                                                                                                                                             |                                  |

## 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire<br>persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte<br>entități fără personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1   | Carpat Agrom S.R.L.                                                                                                                                                                                                         | Comuna Draganesti, Satul Draganesti, str. , nr. - |

## preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire<br>persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte<br>entități fără personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1   | TOLOMEI VASILE                                                                                                                                                                                                              | Comuna Draganesti, Satul Draganesti, str. |
| 2   | COȘMAGĂ COSTACHE                                                                                                                                                                                                            | Comuna Draganesti, Satul Draganesti, str. |

## 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire<br>persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte<br>entități fără personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   |                                                                                                                                                                                                                             |                                  |

## 5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire<br>persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte<br>entități fără personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   |                                                                                                                                                                                                                             |                                  |

## 6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire<br>persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte<br>entități fără personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   |                                                                                                                                                                                                                             |                                  |

## 7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire<br>persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte<br>entități fără personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   |                                                                                                                                                                                                                             |                                  |

Primar,  
**NECHIFOR ION**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
**Găină Cristina**  
(numele și prenumele/semnătura)

- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Draganesti**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **110/3** din **22/09/2021** (zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2001 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Carpat Agrom S.R.L.**, CNP/CIF **26105833**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Draganesti**, str. nr. -, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617017**, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. **107** din data de **22.09.2021**, depusă de **VĂTĂMANU PETREA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.41** (ha), nr. cadastral **50522**, nr. carte funciară **50522**, nr. tarla **90**, nr. parcelă **654B/14**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **4.500,00** (lei), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**.

Primar,

**NECHIFOR ION**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie

**Gaiță Cristina**

(numele și prenumele/semnătura)

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Draganesti**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **110/2** din **22/09/2021** (zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/201 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **COȘMAGĂ COSTACHE**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Draganesti**, str. nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617017**, e-mail ....., tel ....., Oferta de vânzare nr. **107** din data de **22.09.2021**, depusă de **VĂTĂMANU PETREA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.41** (ha), nr. cadastral **50522**, nr. carte funciară **50522**, nr. tarla **90**, nr. parcelă **654B/14**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **4.500,00** (lei), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,

**NECHIFOR ION**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

**Găină Cristina**

(numele și prenumele/semnătura)

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Draganesti**

Registrul de evidență

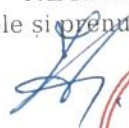
Nr.(\*) **110/1** din **22/09/2021**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/201 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TOLOMEI VASILE**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Draganesti**, str. nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617017**, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. **107** din data de **22.09.2021**, depusă de **VĂTĂMANU PETREA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.41** (ha), nr. cadastral **50522**, nr. carte funciară **50522**, nr. tarla **90**, nr. parcelă **654B/14**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **4.500,00** (lei), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,

**NECHIFOR ION**

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie

**Găină Cristina**

(numele și prenumele/semnătura)



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA DRĂGĂNEȘTI  
NR. 108 din 22.09.2021

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **VATAMANU PETREA**, CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea I ....., r, S .....  
bl. ...., sc. ...., et. 1, ap. 2, județul/sectorul Sector 4, codul poștal ....., e-mail  
....., tel. ...., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.41 (ha), la  
prețul de 4500(patru mii cinci sute)(\*). (lei)

### Date privind identificarea terenului

|                                   | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                         |                                    |                         |                       | Categoria de folosință^3)<br>(**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|
| Specificare                       | Orașul/<br>Comuna/Județul (*)              | Suprafața<br>(ha) (*) | Număr cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte funciară<br>(**) | Număr tarla/lot<br>(**) | Număr parcelă<br>(**) |                                   |            |
| Se completează de către vânzător. | Draganesti Neamt                           | 0.41                  | 50522                   | 50522                              | 90                      | 654B/14               | ARABIL                            |            |
| Verificat primărie^4)             | X                                          | X                     | X                       | X                                  | X                       | X                     | X                                 |            |

VATAMANU PETREA

22.09.2021

ROMANIA  
JUDEȚUL Neamț  
PRIMĂRIA COMUNA Draganesti Str. , nr. -, CUI 16366149  
Tel. .... / E-mail .....  
Nr. 2463 din 22/09/2021

**Proces-Verbal de afișare**  
**Nr. 2463 din 22/09/2021**

Subsemnatul/Subsemnata **Veluca Macovei** Registru agricol al Primăriei Comuna **Draganesti** am procedat azi la data de **22.09.2021**, la afișarea la avizier și pe site-ul Primăriei Comuna **Draganesti** a ofertei de vânzare nr. **107** din data de **22.09.2021** depusă de **VĂTĂMANU PETREA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.41** ha, nr. carte funciară **50522**, nr. tarla **90**, parcelă **654B/14**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)** la prețul de **4.500,00** (lei) în conformitate cu art.6 alin.2 din Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și Ordinul nr.311/2020 311/94/M12/3525 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului din legea 17/2014.

De asemenea a fost afișată lista preemtorilor.

Totodată menționăm că s-au transmis notificări preemtorilor prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire iar preemtorii de s-au notificat prin afișare la avizierul și site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal de afișare.

Întocmit  
**Veluca Macovei**

