

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMT
COMUNA DRAGANESTI

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 19 din 15.06.2021

Privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Draganesti , județul Neamt, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Consiliul local al comunei Draganesti, județul Neamt, întrunit în ședință ordinara în data de 15.06.2021, în prezența unui număr de 11 consilieri din totalul de 11 în funcție, ședința fiind publică;

Având în vedere Adresa DIGI RCS&RDS, înregistrată la nr.163003.06.2021 prin care se solicită aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică/privată a comunei Draganesti, județul Neamt, în vederea construirii, instalării, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Observând prevederile art.1, alin.(1) din Decizia nr.997/2018 a președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, coroborate cu prevederile O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Ținând seama de prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(14), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g), coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Draganesti , județul Neamt, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă modelul de contract de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Draganesti, județul Neamt, pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se aprobă lista tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Draganesti, județul Neamt, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 4. Se împuternicește primarului comunei Draganesti, jud. Neamt și aparatul de specialitate pentru a duce la îndeplinire și a semna toate documentele cu implicație și contractele de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Draganesti, județul Neamt, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în formă autentică, încheiate ca urmare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Draganesti, jud. Neamt pentru ducere la îndeplinire și Instituției prefectului – Județul Neamț prin grija secretarului general al comunei Draganesti, jud. Neamt.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
MIHAIL BREABAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA GAINA

Hotarare adoptata cu 11 voturi pentru .
GC/GC
DS.5 EX.4



REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Comunei Drăganesti în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a detinatorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică și privată a Comunei Drăganesti.

Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt: - Stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată a Comunei Drăganesti - Stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice -Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

Reglementări legale:

Art.3. Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare
- Legea nr.422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice - Republicare
- HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat
- HCL nr.36/ 16.12.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Drăganesti și a Regulamentului local aferent acestuia.

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplică: -Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice -Entităților care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Comunei Drăganesti (stalpi, canale subterane, etc cu excepțiile prevăzute la art.1 alin.3 din Legea 159/2016) - Instituțiilor publice, serviciilor publice și celorlalte entități din subordinea Consiliului Local al Comunei Drăganesti care au în administrare/folosință gratuită proprietăți ale Comunei Drăganesti -Societăților la care Comuna Drăganesti prin autoritățile publice locale este acționar.

Art.5. Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Comunei Drăganesti, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi și piloni, terenuri agricole, terenuri forestiere (excepție cele care constituie, conform legislației în vigoare, fondul forestier național), în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

Art.6. În cazul imobilelor aparținând Comunei Drăganesti date în administrare instituțiilor publice sau în concesiunea întreprinderilor publice locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

Art.7. In cazul imobilelor apartinand Comunei Draganesti inchiriate, date in folosinta gratuita sau concesionate altor entitati decat intreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de catre titularul dreptului de administrare.

Art.8. Prevederile regulamentului se aplica si in cazul dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele detinute de Comuna Draganesti in coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviza din imobile, caz in care obtinerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu sau va exista un contract semnat la nivelul asociatiei de proprietari.

Dreptul de acces si solicitantii dreptului de acces.

Art.9. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate in proprietatea publica sau privata a Comunei Draganesti este un drept de folosinta, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietatii si greveaza, strict cota din fondul aservit necesar realizarii lucrarii: retea de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora.

Art. 10. Dreptul de acces nu translateaza in sarcina proprietarului si nu exonereaza furnizorii de retele de comunicatii electronice si detinarii de infrastructuri suport aferente, de respectarea prevederilor legale referitoare la obtinerea autorizatiilor, acordurilor, avizelor si executarea lucrarilor de construire a infrastructurii suport si amplasarea retelei, inclusiv realizarea descarcarii de sarcina arheologica, conform legislatiei aplicabile si a reglementarilor urbanistice de la data realizarii acestor lucrari.

Art.11. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului si nu va ingradi Comuna Draganesti in posibilitatea sa dispuna in continuare de bunurile sale.

Art.12. In vederea evitarii distrugerilor accidentale, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor emite Acorduri de coexistenta si vor acorda asistenta tehnica la realizarea de lucrari in vecinatatea zonei de acces.

Art. 13. Beneficiaza de dreptul de acces pe proprietatile publice si private ale Comunei Draganesti urmatoarele categorii de entitati: - furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice -operatorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice; -persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea prevederilor din legislatia privind comunicatiile electronice, -detinatorii de infrastructura suport ce poate fi utilizata la retele de comunicatii electronice.

Art.14. Contractul semnat de catre furnizorii/proprietarii de retele de comunicatii electronice cu Comuna Draganesti, prin entitatile care detin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, in cazul refuzului semnarii contractului, hotararea judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti, confera acestora dreptul de acces asupra imobilelor afectate de investitie si stabileste limitarile si conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Draganesti.

Art. 15. Contractul de acces pe proprietatea Comunei Draganesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se incheie intre Comuna Draganesti sau administratorul proprietatii publice sau private afectate si furnizorii de retele de comunicatii/detinatorii de infrastructura suport. Modelul de contract cadru face parte din prezentul Regulament.

Inventarierea retelelor de comunicatii electronice existente.

Art.16. In termen de 120 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, detinatorii (furnizori sau operatori) de retele de comunicatii electronice au obligatia depunerii unei situatii inventar privind retelele de comunicatii electronice si infrastructura suport aferenta detinute in Comuna Draganesti.

Art. 17. Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind: - tipul retelelor de comunicatii: aerian, subteran - traseele retelelor (strazile afectate) si lungime, - Datele de identificare administrativa a proprietatilor afectate de retele si lungimea traseelor pe fiecare proprietate:

- * terenuri pentru retele subterane

- * numar de stalpi: pe tip de proprietar

- * adresa cladirilor afectate

- * alte elemente constructive afectate (ziduri de sprijin, poduri, structuri de imprejmuire etc.).

- *capacitati subterane disponibile pentru utilizare partajata: tuburi/tubete disponibile, retele disponibile (dark fiber).

Art.18. In termen de 120 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, detinatorii de infrastructura suport – stalpi/piloni, canale aferente retelelor de comunicatii electronice, au obligatia depunerii unei situatii-inventar privind infrastructura suport detinuta pe proprietati ale Comunei Draganesti.

Art.19. Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind: - informatii privind stalpii/pilonii - infrastructura suport pentru retele de comunicatii electronice: numar, amplasare, elemente de indentificare, etc. - datele de indentificare ale operatorilor de retele de comunicatii electronice amplasate pe fiecare stalp/pilon detinut in proprietate (numele operatorilor) - informatii privind indentificarea (etichetarea) retelelor de comunicatii electronice.

Art.20. Inventarul realizat de detinatorii de retele de comunicatii si de detinatorii de infrastructura suport – stalpi/piloni etc se va depune la Sediul Autoritatii Publice Locale a Comunei Draganesti str. Principala, nr.49, odata cu cererea de acces pe proprietatile Comunei Draganesti.

Art.21. In perioada de realizare a inventarului (120 de zile de la intrarea in vigoare a prezentului regulament) furnizorii si operatorii de retele de comunicatii vor marca/eticheta retelelor de comunicatii electronice proprii, in cazul in care acest lucru nu este deja realizat.

Art.22. Etichetarea retelelor de comunicatii electronice se va realiza astfel incat: - sa permita recunoasterea facila a retelei detinute de furnizorii sau operatorii de retele de comunicatii - prin folosirea unor marcaje diferite chromatic si amplasate vizibil, - etichetarea/marcarea retelelor aeriene se va face din trei in trei puncte de prindere si la fiecare schimbare de directie, - in cazul retelelor subterane - prin marcarea/diferentierea capacelor camerelor de tragere. –

Art.23. Retelele neetichetate se considera abandonate, detinatorii de infrastructura suport vor trebui sa indeparteze toate retelele si/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care pericliteaza circulatia rutiera si/sau pietonala. In cazul nedesfiintarii retelelor in urma notificarii autoritatii locale, ele pot fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stalpilor.

Art.24. In cazul indentificarii de catre autoritatile locale a unor retele existente pe proprietatea Comunei Draganesti care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii retelelor vor fi impusi din oficiu retroactiv de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, la tarifele stabilite prin hotararea consiliului local pentru exercitarea dreptului de acces.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructura suport aferenta

Art.25. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau detinatorii de infrastructura suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut la art. 16 din prezentul regulament să depună Cererea însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Comunei Drăganesti.

Art.26. Nu au obligația depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de rețele de comunicații electronice care au încheiate deja contracte cu Comuna Drăganesti sau entitățile care sunt exceptate conform art.1 alin.3 din Legea 159/2006.

Art.27. Pot solicita dreptul de acces pentru rețelele existente și de a beneficia de prevederile prezentului regulament, în baza unor solicitări scrise și detinatorii menționați la art. 25 ai unor contracte de: - concesiune de teren încheiate cu Comunei Drăganesti, având drept scop realizarea de rețele subterane de comunicații electronice, - închiriere pentru acces pe stalpi încheiate cu Comuna Drăganesti - închiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Comunei Drăganesti.

Art.28. Astfel, contractele de concesiune/inchiriere în derulare la data intrării în vigoare a prezentului regulament se vor modifica cu respectarea prevederilor legale și a prezentului regulament la solicitarea titularilor dreptului de acces.

Art.29. Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Comunei Drăganesti (rețele aeriene) se vor încheia cu clauza suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.30. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 120 de zile în care trebuie să-și coboare rețelele în subteran.

Art.31. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuielile furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a detinatorilor de infrastructura suport aferente.

Reguli pentru modernizarea rețelelor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi.

Art.32. În Centrul comunei al Comunei Drăganesti și pe arterele principale ale Comunei este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stalpi, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură (HG 490/2011).

Art.33. În zonele menționate anterior se interzice totodată și amplasarea de infrastructură nouă suport respectiv stalpi piloni alte asemenea pentru rețelele de comunicații electronice aeriene.

Art.34. În zonele arătate la art.32 este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran, în ganguri sau curți interioare.

Art.35. În cazul în care nu există posibilitatea realizării de rețele în condițiile Art.34 prin excepție și cu 5 avizul Comisiei de Estetică și Arhitectură Urbană se acceptă montarea acestor echipamente în nișe, la linii ale fațadei, astfel încât să nu fie prejudiciată plastica arhitecturală a fațadelor.

Art.36. Se autorizeaza realizarea de retele de comunicatii noi sau modernizarea celor existente cu respectarea: - restrictiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranta a drumurilor, a LES, etc.) astfel:

- aerian:

* in alte zone decat Centrul comunei Draganesti si arterele principale

* in alte zone decat cele unde exista canalizatii subterane cu capacitati disponibile

-subteran:

* in zonele in care nu exista canalizatii subterane sau canalizatiile existente nu au capacitati disponibile pentru partajare.

Motivatie. orice lucrare noua de construire a unui canal sau a unei galerii subterane afecteaza in mod permanent si limiteaza posibilitatea realizarii sau modernizarea infrastructurii edilitar urbane existenta pe strazile afectate de zona de acces:

Art.37. La proiectarea si realizarea unor lucrari noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru retele de comunicatii electronice se vor avea in vedere urmatoarele conditii cumulative: - asigurarea unei capacitati suficiente pentru preluarea, in regim de infrastructura partajata, a tuturor cablurilor aeriene si a celor amplasate pe fatadele cladirilor de pe strazile aflate in zona de acces; - optional, punerea la dispozitia Comunei Draganesti, fara plata, a unei tubete $\phi \sim 50$ mm pentru amplasarea unui cablu cu fibra optica ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administratiei locale; - optional, punerea la dispozitia Comunei Draganesti, fara plata, pe toate strazile aflate in zona de acces, a retelei de comunicatii electronice, a unor tuburi $\phi 100$ mm pentru alimentarea cu energie electrica a stalpilor de iluminat.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de retele noi.

Art.38. Solicitantul exercitarii unui drept de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Draganesti pentru realizarea unor retele noi de comunicatii electronice si/sau infrastructura suport - stalpi va inregistra la sediul Primariei Comunei Draganesti sau dupa caz la Serviciile Publice sau societatile Consiliului Local Draganesti identificate ca administratoare a imobilelor, o cerere pentru instituirea dreptului de acces insotita de documente justificative privind oportunitatea si posibilitatea tehnica privind exercitarea dreptului de acces, cerere care va contine obligatoriu cel putin informatiile prevazute la art.8 alin.2 din Legea nr. 159/2016 respectiv:

a)datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietati;

b)zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces identificata pe plan de situatie la o scara convenabila, conform conditiilor de acces stabilite.

c)lucrările ce urmează a fi efectuate;

d)scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

e)durata estimativă a realizării lucrărilor.

Art.39. Cererile care au ca si obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investitii ce trece pe terenurile Comunei Draganesti care afecteaza bunuri detinute si de alti proprietari vor fi insotite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor detinatori.

Art.40. Autoritatea Publica Locala sau titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Comunei Draganesti - Consiliul Local Draganesti, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces, cu respectarea prevederilor legale si a prezentului regulament comunicand solicitantului in termenele prevazute de alin.4 al art.8 din din Legea nr. 159/2016 : - respingerea solicitarii in cazul existentei in zona a unor restrictii care fac imposibila instalarea de retele noi cu indicarea retelelor existente care vor putea fi

utilizate în regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016); - respingerea solicitării în cazul existenței în zona a unor canalizatii existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat (art. 9 alin (2) din Legea nr. 159/2016); - publicării condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe, în, sub imobilul solicitat (art. 6 alin (3) din Legea nr. 159/2016) cum au fost stabilite de către comisia formată din specialiști desemnata de către Primarul Comunei Drăganesti.

Art.41. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Comunei Drăganesti vor comunica solicitantului, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.42. Durata inițială a contractului ce permite accesul este de:

- 15 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte,
- 5 ani pentru rețele aeriene pe stalpi și fatadele clădirilor, inclusiv infrastructura suport.

Art.43. Durata contractului se poate prelungii cu acordul partilor prin act adițional.

Art.44. Pretul contractului se stabilește prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa prezentului Regulament. Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local sau la Serviciile Publice, societățile Consiliului Local Drăganesti titulare ale drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea Comunei Drăganesti, cu respectarea prevederilor legale și a clauzelor privind chiria pentru bunurile din domeniul public stabilite în documentul de dare în administrare/concesiune . Tarifele vor fi indexate de drept anual cu indicele general al preturilor de consum, conform comunicatului oficial al Institutului National de Statistica.

Art.45. Contractele ce au ca obiect dreptul de acces pe proprietatile Comunei Drăganesti (rețelele aeriene) se vor încheia cu clauza suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.46. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 120 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.47. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprațeran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă.

Art.48. La încetarea contractului de acces înainte de ajungerea la termen sau în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plătește taxele aferente a trei trimestre consecutive, investițiile reprezentând : - infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces, revin ca bunuri de utilitate publică, Comunei Drăganesti, libere de sarcini: Titularul contractului are obligația desființării rețelelor din canalizație sau va încheia un contract de acces cu operatorul desemnat pentru administrarea canalizației de către Comuna Drăganesti ; ceilalți proprietari de rețele de comunicații electronice amplasate în regim de partajare în infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) vor putea opta la dezafectarea rețelei sau vor urma procedura încheierii unor contracte de acces cu noul operator desemnat. 7 - infrastructura suport și rețele de comunicații electronice aeriene vor fi desființate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate operatorului; - rețele de comunicații electronice aeriene

amplasate pe stalpi dispusi pe domeniul public vor fi desfiintate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stalpilor.

Sanctiuni.

Art.49. Incalcarea prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea civila, disciplinara, contraventionala sau penala, dupa caz.

Art.50. Constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda de la 1.500 lei la 5.000 lei: • Nedecларarea retelelor detinute de furnizori si operatori de retele de comunicatii electronice in Comuna Draganesti cu ocazia realizarii inventarierii prevazute la art. 16

• Nedecларarea infrastructurii suport – stalpi/piloni amplasate pe proprietatile Comunei Draganesti cu ocazia realizarii inventarierii prevazute la art. 18

• Realizarea de retele fara obtinerea dreptului de acces pe proprietatile publice

• Amplasarea pe terenurile proprietatea Comunei Draganesti de infrastructura suport – stalpi/piloni pentru retele de comunicatii fara obtinerea dreptului de acces pe proprietatile publice

• Nerespectare masurilor dispuse prin notificarile de dezafectare a retelelor sau a infrastructurii suport.

Art.51. Contraventiile prevazute de Legea 159/2016 si hotararile Consiliului Local al Comunei Draganesti se aplica in mod corespunzator.

Dispozitii finale.

Art.52. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru biciclisti ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

Art.53. In cazul realizarii lucrarilor prevazute la art.52 asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administrativa publica locala care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari va publica anunturi privind organizarea licitatiei publice pentru atribuirea lucrarii astfel incat operatorii sau detinatorii de retele de comunicatii electronice si elemente de infrastructura asociate retelelor sa uzeze de posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de extindere, instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

Art.54. Prezentul regulament se va modifica in consecinta in situatia adoptarii prin act normativ cu caracter legal a normelor tehnice specifice prevazute de art. 29, alin. (3) din Legea 159/2016.

Art.55. Prevederile prezentului Regulament se completeaza cu dispozitiile Legii nr.159/2016 si celelalte prevederi legale in materie.

Art.56. Anexele 1,2 si 3 fac parte integranta din prezentul regulament.

Preşedinte de şedinţă
Mihail Breaban



Secretar general,
Cristina Gaina



Nr. Inregistrare _____

CONTRACT

Nr. _____ / _____

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a COMUNEI _____ în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi _____ („Data Contractului”) ,
în localitatea _____, județul _____

1. Părțile contractante

Între:

COMUNA _____, unitate administrativ-teritorială cu sediul în localitatea _____, județul _____, cod postal _____, Strada _____, nr. telefon/nr. Fax _____, Cod de înregistrare fiscală _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului - teren _____ în suprafață de _____ mp. situat în localitatea _____, aflat în domeniul public al Comunei _____, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”, pe de o parte,

Și

Beneficiar _____

_____, cu sediul social în _____, nr. _____, etaj _____, județul _____, România, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, reprezentată prin _____, telefon/fax _____, funcția Administrator, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare „**OPERATOR**”, pe de alta parte, reprezentat la semnarea prezentului contract :

-

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____/_____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- **PROPRIETARUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului-teren, proprietate publică a **COMUNEI** _____ situat în localitatea _____, identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. _____ eliberat _____, Nr. Topografic _____ și/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei _____, Anexa _____, poziția _____,
- **PROPRIETARUL** a emis Hotărârea de Consiliu Local nr. _____
- **PROPRIETARUL** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în totul sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu gratuit, dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafața de **10 mp** din suprafața totală a terenului intravilan în suprafața totală de _____ mp situat în Localitatea _____, comuna _____, județul _____ identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. _____ - _____ având nr. Top. _____, și/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei _____, Anexa _____, poziția _____, marcat pe planul ce constituie Anexa 4 la prezentul Contract, în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință asupra imobilului, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire – Anexa 2 la prezentul Contract, pe toată durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

b) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfasurarea unor activități de studiu ori de proiectare

în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

c) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

d) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

e) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

f) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiela OPERATORULUI, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul acestuia se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt/act personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI;

i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în

favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, sau buna întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR. În cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. l);

n) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) răspunde pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

g) să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reșezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a

elementelor de infrastructura destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

i) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

l) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

m) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

n) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.6 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **20 ani**.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin denunțarea unilaterală, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de **0 lei/mp/lună**, reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art. 3.1.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Persoană de contact:

.....

.....

Telefon:

Telefon:

Fax:

Fax:

E-mail:

E-mail:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de ____ exemplare originale, dintre care ____ pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____.

Prezentul Contract este însoțit de următoarele Anexe, care sunt parte integrantă a acestuia:

- Anexa 1 - Documentele care certifica calitatea de proprietari a COMUNEI _____ asupra Imobilului și orice alte documente care dovedesc dreptul de a încheia acest Contract;
- Anexa 2 - Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului;
- Anexa 3 - Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului la încetarea Contractului;
- Anexa 4 - Schița Proprietății și Planul de amplasament a Imobilului;
- Anexa 5 - CERTIFICAT-TIP de furnizor de rețele sau de servicii de comunicații electronice nr. _____ din _____

PROPRIETAR,
COMUNA _____

OPERATOR,
BENEFICIAR _____

PRIMAR _____

SECRETAR _____

Președinte de sedință,

Mihail Breaban



Secretar general,

Cristina Gaița

Anexa

Documente care certifica calitatea de proprietar al COMUNA _____
asupra Imobilului si orice alte documente care dovedesc dreptul de a incheia acest
Contract

1.Extrasul de Carte Funciara eliberat de B.C.P.I. _____ sub nr. _____.

2.si/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei _____,
Anexa _____, pozitia _____.

3.Hotararea Consiliului Local al Comunei Draganesti , nr. _____

Anexa

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil

Denumire Imobil

Subsemnatii:

.....

.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....

.....

Reprezentant al COMUNA _____

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privată] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr.

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezintă următoarele particularități:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fotografiile relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea în care se afla Imobilul la momentul semnării.

Cu ocazia semnării prezentului Proces Verbal se considera ca sunt îndeplinite condițiile necesare desfășurării activităților de proiectare, autorizare și execuție site.

Prezentul Proces-Verbal a fost întocmit, azi _____, în localitatea _____, în trei exemplare, unul pentru Proprietar și două pentru Operator sau imputernicitul acestuia.

PROPRIETAR,
prin

OPERATOR,

prin _____

Anexa

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil
Denumire Imobil

Subsemnatii:

.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....

Reprezentant al COMUNA

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privată] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr.

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezintă următoarele particularități:

.....
.....
.....
.....
.....

Fotografii relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea în care se afla Imobil la momentul restituirii către Proprietar.

Cu ocazia semnării prezentului Proces Verbal, Partile considera ca Locatia este în stare corespunzătoare de utilizare, respectiv Operator(sau imputerniciti) a restituit Locatia în aceeași stare în care a primit-o de la Proprietar. Proprietarul declară ca nu are nicio pretenție actuală sau viitoare împotriva Operatorului în legătură cu Locatia predată.

PROPRIETAR,
prin

OPERATOR,

prin

Dna/Dl. _____,

Lista tarifelor care vor fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică a Comunei Draganesti

(1) În baza art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, UAT Comuna Draganesti poate percepe furnizorilor de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică, tarifele maxime prevăzute în tabelul de mai jos.

(2) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în tabelul de mai jos, respectiv: antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei.

Nr ert.	Tip de acces	Tarife anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă	0	0.58 lei/ml
2.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1.31 lei/ml	2.41 lei/ml
3.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1.16 lei/ml	2.22 lei/ml
4.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3.38 lei/ml	5.55 lei/ml
5.	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9.09 lei/mp	-
6.	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35.57 lei/mp	-
7.	Cutii instalate sub pe în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21.53 lei/mp	45.93 lei/mp
8.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70.32 lei/mp	106.91 lei/mp
9.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65.44 lei/mp	100.81 lei/mp

10.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136.18 lei/mp	189.24 lei/mp
11.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8.12 lei/mp
12.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24.95 lei/mp	50.20 lei/mp
13.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8.85 lei/mp	30.07 lei/mp
14.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51.29 lei/mp	83.13 lei/mp

NOTE Anexa 3:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm^3 și $0,08 \text{ m}^3$.

Presedinte de sedinta
Mihail Breaban



Contrasemnează,
Secretar general,
Gaina Cristina