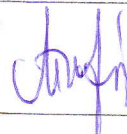


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) Neamț / Drăgănești	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registru de evidență
Primăria(*) Com. Drăgănești	Nr. 314 din 29.07.2020 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Jirofin Cristina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Jitaru Viorela**, CNP **2581028274786**, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu **ci** seria **HT** nr. **334648**, eliberat(ă) de **SPCIEP Iași**, data și locul nașterii **28.10.1948**, localitatea **Drăgănești**, județul/tara **Neamț**.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Dr. I. Neamț**, str. **Al. T. Targului**, nr. **1**, bl. **L2**, sc. **A**, et. **1**, ap. **6**, județul/sectorul **Neamț**, codul postal **720000**, tara **România**, telefon **0238 50888**, fax **0238 50888**, e-mail **viorela.jitaru@gmail.com**, cetatenia **Română**, starea civila **maritata**.
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea **Drăgănești**, str. **Al. T. Targului**, nr. **1**, bl. **L2**, sc. **A**, et. **1**, ap. **6**, județul/sectorul **Neamț**, codul postal **720000**, telefon **0238 50888**, fax **0238 50888**, e-mail **viorela.jitaru@gmail.com**.
4. (**) Prin **Jitaru Viorela**, (numele si prenumele), CNP/CIF **2581028274786**, in calitate de **proprietar**, conform **Legea nr. 17/2014**, localitatea **Drăgănești**, str. **Al. T. Targului**, nr. **1**, bl. **L2**, sc. **A**, et. **1**, ap. **6**, județul/sectorul **Neamț**, codul postal **720000**, telefon **0238 50888**, fax **0238 50888**, e-mail **viorela.jitaru@gmail.com**.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" **sc CARPAT AGROM SRL**

2. Din categoria "arendasi" **sc CARPAT AGROM SRL**

Din categoria "proprietari vecini" **Lupu Haralambie Preepteanu Gheorghe**

Toma Toader ; Dănuș

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,62** ha situat în extravilanul localității **Drăgănești** identificat cu numar cadastral **50888**, înscris în cartea funciara nr. **50888** a localității **Drăgănești** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunostinta și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistemul de coordonare Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.....

2.....

3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

Titu Viorica
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

[Semnatura]

Data *29.07.2020*

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

NR. 318
29.04.2020.

Subsemnatul/Subsemnata, Țitanu Viorica, CNP. 2481028274786
având adresa de comunicare în: localitatea Dr. Tg. Heamnt, str. Al. Țigulea
nr. —, bl. L2, sc. A, et. 1, ap. 6, județul/sectorul Heamnt, codul poștal —
e-mail —, telefon —, vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,62 (ha), la prețul de 6900 (seze mîmăuă sate) Lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele —

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcels (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Dragănești Heamnt</u>	<u>0,62</u>	<u>50888</u>	<u>50888</u>	<u>90</u>	<u>654/20</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările
și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

Țitanu Viorica
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 29.04.2020

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, secele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.